

Opatija - mediteranska villa, pogled na more, 328m2, Opatija, Kuća



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Opatija - mediteranska villa, pogled na more, 328m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	328 m ²
Površina placa:	870 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,200,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2022
Zadnja adaptacija:	2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Garaža: Da

Opis

Opis: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji ville elegantnog, rustikalno - mediteranskog stila smještene na prekrasnoj lokaciji. Objekt ukupne površine 328m², sa lijepo uređenom okućnicom od 870m², nalazi se na mirnoj lokaciji u blizini svih sadržaja te svega 2,5 km zračne linije od mora i prvih plaža. U prizemlju se nalazi dnevni prostor otvorenog koncepta koji uključuje boravak i blagovaonicu, kuhinja, jedna spavaća soba s kupaonicom, te gostinjski WC. Iz kuhinje i dnevnog boravka se izlazi na prostranu natrkivenu terasu površine 42 m². U nastavku je pomno uređeni vrt gdje je smješten kamin na drva. Na katu se nalaze tri prostrane spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i vlastitim balkonima, sa kojih su pruža lijepi otvoreni pogled na more i okolnu prirodu. Grijanje/hlađenje je regulirano putem klima uređaja (pametno upravljanje putem Wi-Fi-a), kroz cijelu kuću je provedeno podno grijanje (pametno upravljanje putem Wi-Fi-a) te je u blagovaonici smješten kamin na pelete koju daje posebni ugođaj u hladnim danima (pametno upravljanje putem Wi-Fi-a). Villa ima i 3 solarna panela sa bojlerom od 400L za grijanje sanitarne vode, a opremljena je i smart sustavom video nadzora i alarma. Na lijepo uređenoj i ograđenoj okućnici smješten je dječji park sa zabavnim sadržajima za najmlađe, roštilj, grijani bazen dimenzija 8 x 4m, sustav grijanja vode na dizalicu topline (wi-fi smart). Mediteransko bilje i travu na okućnici održava smart sustav navodnjavanja. Dodatna posebnost ove nekretnine je i garaža sa daljinskim otvaranjem i vešeraj, ukupne površine od 54 m². Okućnica je omeđena ogradom, a pristup je izveden kliznim vratima na daljinsko upravljanje. ID KOD 105-220
Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 105-220

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648019
Agencijska šifra: 105-220