

Novi Vinodolski, Bater - kuća za odmor sa velikom okućnicom, Novi Vinodolski, Kuća



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

| | |
|-----------------|---|
| Naslov oglasa: | Novi Vinodolski, Bater - kuća za odmor sa velikom okućnicom |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip kuće: | samostojeća |
| Površina: | 200 m ² |
| Površina placa: | 800 m ² |
| Broj spratova: | 1 |
| Broj soba: | 4 |
| Broj kupatila: | 1 |
| Cijena: | 165,000.00 € |
| Ažurirano: | Nov 04, 2024 |

Stanje

| | |
|--------------------|------|
| Izgrađeno: | 1994 |
| Zadnja adaptacija: | 2017 |

Lokacija

| | |
|-------------------|-----------------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| Općina/Grad: | Novi Vinodolski |
| Naseljeno mjesto: | Bater |
| Poštanski broj: | 51250 |

Dozvole

| | |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list: | Da |

Dodatne informacije

| | |
|--------------------|----------|
| Energetski razred: | U izradi |
|--------------------|----------|



Parking

Garaža: Da

Opis

Opis: Kaiser Immobilien predstavlja kuću za odmor u mjestu Bater u blizini grada Novog Vinodolskog. Kuća ima 200 m² stambenog dijela, te 800 m² okućnice. Kuća se prodaje namještena, a sastoji se od: U prizemlju se nalazi velika garaža sa wc-om i sanitarnim čvorom i dvije dodatne prostorije koje služe kao spremište ukupne površine od 100m² od kojih je moguće napraviti još jedan stan. Također postoji i spoj gdje je sa prizemlja moguće napraviti i unutrašnje stepenice za na prvi kat. Na prvom katu je uređen i namješten stan sa tri spavaće sobe, kuhinje sa dnevnim boravkom, hodnik, te balkonom na koji se izlazi iz jedne sobe, dnevnog boravka, te kuhinje. Postoji mogućnost uređenja i potkrovlja. Kapacitet kuće je trenutno 7+2 osobe, te je idealna za investiciju kao kuća za odmor. Iza kuće se nalazi okućnica od 800 m² koja ima pristup sa dvije strane sa automobilom. Na terasi ispred kuće se nalazi i veliki kamini kamin. Odlična lokacija nekretnine pozicionirana u prirodi na mirnoj lokaciji s puno mira i zelenila, velika okućnica i puno privatnosti. Nekretnina je udaljena je svega 10 minuta vožnje do mora i svega nekoliko minuta vožnje od obližnjih planina na kojima se nalaze razne atrakcije kao i poznati Nebeski Labirinti, Lokacija snimanja poznatog Winnetou-a, Fužine, Risnjak, Bjelolasica, dok je grad Novi Vinodolski udaljen svega 10km, Crikvenica 20km, a Fužine 25km. Dokumentacija je uredna. Idealna nekretnina za investiciju, obitelj, kuću za odmor, vikendicu, život u prirodi. Za više informacija se obratite našem agentu. ID KOD AGENCIJE: 110-035

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648020
Agencijska šifra: 110-035
Telefon za kontakt: +385955838240, +385995677888