

Opatija, Poljane- Starina sa građevinskim zemljištem, Opatija - Okolica, Kuća

## Seller Info

Ime:	Kaiser Immobilien
Ime:	Kaiser
Prezime:	Immobilien
Naziv firme:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Opatija
Poštanski broj:	51410
Adresa:	Maršala Tita 97
Mobitel:	00385992140008
Telefon:	0038551823491
O nama:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Opatija, Poljane- Starina sa građevinskim zemljištem
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	146 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1187 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	260,000.00 €
Ažurirano:	Nov 16, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1968

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto:	Poljane
Poštanski broj:	51410

### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



### Parking

Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis:

Kaiser Immobilien Vam predstavlja jedinstvenu starinu sa građevinskim zemljištem. Starina se nalazi u mirnoj ulici sa lijepim pogledom na more. Starina ima tlocrtno površinu 73m<sup>2</sup> a sastoji se od prizemlja i kata gdje joj ukupna površina iznosi 146m<sup>2</sup>. Okućnica starine je građevinsko zemljište od 1187 m<sup>2</sup>. Starina je za kompletnu adaptaciju. Starina ima potencijal da se rekonstruira a ujedno na zemljištu koje je cijelo građevinsko ima mogućnost izgradnje još jedne kuće. Starina i zemljište se nalaze na mirnoj lokaciji i idealni su za izgradnju obiteljske kuće ili kao investicija za izgradnju kuće za odmor. ID KOD AGENCIJE: 111-113

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648024  
Agencijska šifra: 111-113  
Telefon za kontakt: +385915223893, +385995677888