

Rijeka, Kastav, građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom i plaćenim komunalijama, Kastav, Zemljište



Seller Info

| | |
|-----------------|---|
| Ime: | Kaiser Immobilien |
| Ime: | Kaiser |
| Prezime: | Immobilien |
| Naziv firme: | Kaiser Immobilien d.o.o. |
| Tip usluga: | Prodaja i iznajmljivanje nekretnina |
| Website: | https://kaiser-immobilien.hr/ |
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| Grad: | Opatija |
| Poštanski broj: | 51410 |
| Adresa: | Maršala Tita 97 |
| Mobitel: | 00385992140008 |
| Telefon: | 0038551823491 |
| O nama: | Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje. |
| | Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih |

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

| | |
|----------------|---|
| Naslov oglasa: | Rijeka, Kastav, građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom i plaćenim komunalijama |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip zemljišta: | Građevinsko zemljište |
| Površina: | 746 m ² |
| Cijena: | 100,000.00 € |
| Ažurirano: | Nov 18, 2024 |

Lokacija

| | |
|-------------------|-----------------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| Općina/Grad: | Kastav |
| Naseljeno mjesto: | Žegoti |
| Poštanski broj: | 51215 |

Dozvole

| | |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list: | Da |



Opis

Opis: U okolini grada Kastva, na 5 minuta od centra Kastva, gdje su pošta, banka, škola, igralište, trgovački centar Interspar, pizzerije i ostali sadržaj za život u mirnom dijelu Žegota i privatnih kuća, nudimo građevinski teren od 746 m². Za teren je ishodovana građevinska dozvola za montažnu kuću dimenzija 9,2 m x 7,95 m tlocrtno površine, predviđen je podrum, prizemlje i potkrovlje. Za navedeni objekt plaćene su sve komunalije. Za promjenu projekta u čvrstu gradnju potrebno je zatražiti promjenu projekta odnosno dopunu građevinske dozvole za čvrstu gradnju i eventualno promjenu tlocrta i ta je opcija moguća. Prema ovom ishodovanom i potvrđenom projektu, s gradnjom se može odmah započeti. Teren je priključen na asfaltiranu cestu. U blizini terena je potrebna infrastruktura za priključenje. Sam teren je u blagom padu, a iz budućeg objekta pogled bi bio

prema Grobničkim alpama. Sama gradnja je za sve što na gradilištu treba povoljna zbog pristupne asfaltirane ceste do terena, tako da veliki kamioni i ostali mogu jednostavno i brzo pristupiti gradilištu. Lokacija je do većih gradova autom udaljena: centar Viškova cca 5 minuta, Rijeka cca 15 min, Opatija cca 20 min, Zagreb cca 1h 30 min, Ljubljana cca 1h 50 min, Wiener 4h 30 min, Berlin cca 8 h, Trst cca 1h 20 min.

<https://www.domprojekt.hr/niskoenergetske-kuce-s-potkrovljem-venera-27> Za dodatne informacije i razgled kontaktirajte svog agenta: Eli Lovko, mob:0916133776 ;eli@kaiser-immobilien.hr Agencijska provizija iznosi 3%+PDV ID KOD AGENCIJE: 121-028

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648030
Agencijska šifra: 121-028
Telefon za kontakt: +385916133776, +385995677888