

Novi Vinodolski - stan 3S+DB sa velikom okućnicom, Novi Vinodolski, Stan



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Novi Vinodolski - stan 3S+DB sa velikom okućnicom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	102 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina balkona:	45 m ²
Cijena:	228,250.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1980
Zadnja adaptacija:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Novi Vinodolski
Naseljeno mjesto:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Garaža:	Da
---------	----

Opis

Opis: Kaiser Immobilien predstavlja moderno uređen trosoban stan od 102m² na prvom

katu kuće sa 209m² okućnice. Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka i kuhinje sa blagovaonom otvorenog koncepta, tri prekrasne spavaće sobe od kojih dvije imaju svoje vlastite balkone i dvije moderno uređene kupaonice. Sve sobe su opremljene klima uređajima kao i dnevni boravak. Iz predvorja se izlazi na terasu iza kuće gdje se nalazi veliki vrt i kamin (roštilj). Na prednjem dijelu kuće nalazi se prostrana okućnica gdje je na vanjskom dijelu moguće parkirati do 6 vozila, te se nalazi i garaža koja ukupno ima 40,77 m² koja ima sve potrebne instalacije za dodatan stan u prizemlju. U papirima je dopuštena izgradnja 16m² nadstrešnice (verande) unutar okućnice. Prilikom nedavne adaptacije promjenjene su kompletno instalacije struje, vode i kanalizacije te je postavljena nova unutarnja i vanjska stolarija. Stan ima već uhodan posao turističkog iznajmljivanja. Idealna prilika za sve koji žele mirno i sigurno okruženje za obitelji ili opuštajući odmor. Blizina svih važnih sadržaja kao što su trgovine, restorani i plaže. Savršeno uređen stan spreman za useljenje bez dodatnih troškova. Udaljenost od stana: Zračna luka Rijeka - 30 km Zračna luka Zagreb - 185 km Ljubljana - 155 km München - 555 km Wien/Beč - 530 km Prag - 855 km Provizija agencije iznosi za kupca 3 % + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Za više informacija ili dogovor o razgledavanju, kontaktirajte našeg agenta. ID KOD AGENCIJE: 110-033

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648031
Agencijska šifra: 110-033