

## Šibenska rivijera - ekskluzivan stan 3S+DB, na samo 50m od mora, Šibenik, Stan



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Šibenska rivijera - ekskluzivan stan 3S+DB, na samo 50m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	172 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	681,000.00 €
Ažurirano:	Nov 16, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Šibenik
Naseljeno mjesto:	Grad
Poštanski broj:	22000

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	4
Natkriveno parking mjesto:	Da

### Opis

Opis:	Kaiser Immobilien posreduje u prodaji ovog ekskluzivnog stana u jednoj od najljepših uvala u predjelu sjeverne Dalmacije, udaljeno samo nekoliko koraka od
-------	--

kristalno čistog Jadranskog mora i mirne netaknute prirode. Dalmacija sa svojom dugom obalom nad kojom se nadvijaju planine te otoci, najveća je i najpoznatija turistička regija u Hrvatskoj. Nalazi se na središnjem dijelu Jadranske obale i predstavlja pravi, iskonski Mediteran. To je prostor sunca, toplog mora, maslina, vina, ribe, pjesme i slikovitih naselja s kamenim kućama za odmor. Ljubitelje prirode podjednako privlače bijeli vrhovi planina, pješčane plaže te brojne manifestacije tijekom cijele godine koje uvijek rado privuku turiste kao i potencijalne kupce. S toga ne propustite ovu jedinstvenu priliku da postanete vlasnik ove luksuzne nekretnine. Upravo na tom području u fazi izgradnje koji je predviđen 9.mj 2024. se nalazi ovaj jedinstveni projekt koji će vas svakako privući svojom elegancijom, tradicijom i komforom, na samo 50m od mora. Stan D1/0/1 površine 172,74 m2 koji se nalazi u kući br.P6, a sastoji se od hodnika, kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka te na katu tri spavaće sobe koje imaju svoju kupaonu. Pripadaju mu četiri parkirna mjesta. Mogućnost izgradnje bazena ili jacuzzija. U ovoj početnoj fazi izgradnje potencijalni kupac može u dogovoru s investitorom izabrati cijelu etažu, kuću ... U cijenu stana ulazi bazni model kuhinje DanKuchen. Završetak gradnje kraj 2025. Zahvaljujući odličnoj cestovnoj povezanosti kroz cijelu Hrvatsku s ostatkom Europe, vožnja je još jedan odličan način za dolazak do ove uvale. Zračna luka Zadar 64 km Zračna luka Split 88 km Ne propustite priliku da postanete vlasnikom ove jedinstvene nekretnine i za dodatne informacije ili razgledavanje slobodno nas kontaktirajte 091/5231376 Ovo je prilika koja se ne propušta! Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta ID KOD AGENCIJE: 104-094

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648036  
Agencijska šifra: 104-094  
Telefon za kontakt: +385915231376, +385995677888