

Mošćenička Draga - zemljište s projektom, 1 215 m², Mošćenička Draga, Zemljište



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Mošćenička Draga - zemljište s projektom, 1 215 m²
Nekretnina za: Prodaja
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište
Površina: 1215 m²
Cijena: 1.00 €
Ažurirano: Oct 05, 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Mošćenička Draga
Naseljeno mjesto: Mošćenička Draga
Poštanski broj: 51417



Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Opis

Opis: Kaiser Immobilien predstavlja jedinstvenu priliku na pješačkoj udaljenosti od centra Mošćeničke Drage. Zemljište se sastoji od 1 215 m² te posjeduje pravomoćnu građevinsku dozvolu i prekrasan projekt luksuzne vile. Teren je kaskadnog oblika te pruža prekrasne poglede na Mošćeničku Dragu, more i otok Cres. Nalazi se u mirnom naselju, s nekoliko susjeda i puno privatnosti. Nekretnina se nalazi kraj asfaltnog prilaza te se struja nalazi kraj terena. Smješteno u zaleđu Mošćeničke Drage, zemljište nudi odličnu cjelogodišnju i sezonsku lokaciju. Centar, plaža i razne atrakcije nalaze se na svega kilometar udaljenosti. Blizina svih sadržaja te odlična povezanost s Opatijom čine ovu nekretninu posebnom i rijetkom. Projekt vile sastoji se od dvije etaže ukupne površine 250 m², pruža i lođu ukupne kvadrature 53 m², te natkrivenu terasu površine 71 m². U prizemlju vile nalazi se natkrivena terasa, dnevni boravak, kuhinja i blagavaonica, sauna, kupaona, vešeraj i strojarnica. Na katu su 4 spavaće sobe, od kojih svaka ima svoju kupaonicu. Ispred kuće je planiran bazen površine 50 m². Predviđeno je podno grijanje pogonjeno dizalicom topline na struju, a za

hlađenje će biti zadužen autonomni multi split sistem klima uređaja. Vila zadovoljava sve kriterije za kategorizaciju na 5 zvjezdica. Mošćenička Draga privlači posjetitelje spojem zapanjujućeg zelenila planina i prekrasnog plavog mora. Brojne staze kroz šumske predjele pružaju izvrsne mogućnosti za šetnje, planinarenje i trčanje. Opatija se nalazi na dvadesetak minuta vožnje. Blizina Lovrana i Brseča pružati će Vam pregršt zanimacija tokom cijele godine. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-097

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648055
Agencijska šifra: 112-097