

## Mošćenička Draga - zemljište s projektom, 1 215 m<sup>2</sup>, Mošćenička Draga, Zemljište



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Mošćenička Draga - zemljište s projektom, 1 215 m<sup>2</sup>  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Površina: 1215 m<sup>2</sup>  
Cijena: 10.00 €  
Ažurirano: Nov 16, 2024

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Mošćenička Draga  
Naseljeno mjesto: Mošćenička Draga  
Poštanski broj: 51417

### Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



### Opis

Opis: Kaiser Immobilien predstavlja jedinstvenu priliku na pješačkoj udaljenosti od centra Mošćeničke Drage. Zemljište se sastoji od 1 215 m<sup>2</sup> te posjeduje pravomoćnu građevinsku dozvolu i prekrasan projekt luksuzne vile. Teren je kaskadnog oblika te pruža prekrasne poglede na Mošćeničku Dragu, more i otok Cres. Nalazi se u mirnom naselju, s nekoliko susjeda i puno privatnosti. Nekretnina se nalazi kraj asvaltnog prilaza te se struja nalazi kraj terena. Smješteno u zaleđu Mošćeničke Drage, zemljište nudi odličnu cjelogodišnju i sezonsku lokaciju. Centar, plaža i razne atrakcije nalaze se na svega kilometar udaljenosti. Blizina svih sadržaja te odlična povezanost s Opatijom čine ovu nekretninu posebnom i rijetkom. Projekt vile sastoji se od dvije etaže ukupne površine 250 m<sup>2</sup>, pruža i lođu ukupne kvadrature 53 m<sup>2</sup>, te natkrivenu terasu površine 71 m<sup>2</sup>. U prizemlju vile nalazi se natkrivena terasa, dnevni boravak,

kuhinja i blagavaonica, sauna, kupaona, vešeraj i strojarnica. Na katu su 4 spavaće sobe, od kojih svaka ima svoju kupaonicu. Ispred kuće je planiran bazen površine 50 m<sup>2</sup>. Predviđeno je podno grijanje pogonjeno dizalicom topline na struju, a za hlađenje će biti zadužen autonomni multi split sistem klima uređaja. Vila zadovoljava sve kriterije za kategorizaciju na 5 zvjezdica. Mošćenička Draga privlači posjetitelje spojem zapanjujućeg zelenila planina i prekrasnog plavog mora. Brojne staze kroz šumske predjele pružaju izvrsne mogućnosti za šetnje, planinarenje i trčanje. Opatija se nalazi na dvadesetak minuta vožnje. Blizina Lovrana i Brseča pružati će Vam pregršt zanimacija tokom cijele godine. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-097

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648055  
Agencijska šifra: 112-097  
Telefon za kontakt: +385916183332, +385995677888