

## Matulji - Stan u novogradnji 181,10 m2, Matulji, Stan



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Matulji - Stan u novogradnji 181,10 m <sup>2</sup>
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	124 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Površina terase:	19 m <sup>2</sup>
Cijena:	350,000.00 €
Ažurirano:	Oct 05, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Matulji
Naseljeno mjesto:	Matulji
Poštanski broj:	51211



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis: Kaiser Immobilien stavlja na tržište odličan stan u kvalitetnoj novogradnji sa otvorenim pogledom na more. Stan se sastoji od tri spavaće sobe, predsoblja, kupaonice, wc-a, dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje, hodnika, spremišta,

natkrivenog i nenatkrivenog djela terase. Realne ukupne površine od 181,10 m<sup>2</sup> stana sa terasom. Spremište ima 12,50 m<sup>2</sup>. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta ukupno 20 m<sup>2</sup> i vrt od 112,40 m<sup>2</sup>. Sveukupna realna kvadratura sa okolišem iznosi 326 m<sup>2</sup>. U cijelom stanu su postavljeni parketi i keramičke pločice, sanitarije postavljene. Grijanje je podno na struju i klima uređaj u svakoj prostoriji. Prednost ovog stana je velika okućnica, neometan pogled na more i najbolja cijena na tržištu! Vlasništvo je uredno. Za više pitanja obratite se agentici! ID KOD AGENCIJE: 109-168

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648057  
Agencijska šifra: 109-168