

## Istra, Motovun, luksuzna vila s predivnim pogledom, Motovun, Kuća



### Seller Info

Ime:	Kaiser Immobilien
Ime:	Kaiser
Prezime:	Immobilien
Naziv firme:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Opatija
Poštanski broj:	51410
Adresa:	Maršala Tita 97
Mobitel:	00385992140008
Telefon:	0038551823491
O nama:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije <b>KAISER IMMOBILIEN</b> klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Motovun, luksuzna vila s predivnim pogledom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	480 m <sup>2</sup>
Površina placa:	2000 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	7
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,900,000.00 €
Ažurirano:	Nov 02, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Motovun
Naseljeno mjesto:	Motovun
Poštanski broj:	52424

### Dozvole

Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



### Parking

Broj parking mjesta: 2  
Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

Opis:

Kaiser Immobilien stavlja u prodaju luksuznu vilu s bazenom s predivnim pogledom na Motovun i jezero Butoniga. Prekrasni Motovun i Oportalj su udaljeni samo par kilometara sa svim svojim povijesnim, umjetničkim i gastronomskim ponudama te prekrasnim panoramskim pogledima. Ukupna površina kuće iznosi 480 m<sup>2</sup> i nalazi se na zemljištu od 2000 m<sup>2</sup>. Projekt za kuću se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalaze četiri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i wellness od 25 m<sup>2</sup>. Također u prizemlju se nalaze kotlovnica i strojarnica za bazen te natkriveni parking za dva automobila. Na katu je glavni ulaz u kuću u ravlini s pristupnim putom. Kat se sastoji od kuhinje s blagovaonicom i velikim dnevnim boravkom. Iz dnevnog boravka se izlazi na prostranu natkrivenu terasu od čak 105 m<sup>2</sup>. Ova luksuzna vila odlikuje se velikim staklenim površinama koje daju svjetlost i svježinu te unose predivni vanjski krajolik unutar kuće. Projekt je razrađen do detalja što podrazumijeva i dizajn interijera. Mir, tišina i predivna priroda su ključne riječi koje opisuju ovu nekretninu. Kuća je dizajnirana modernim stilom s pažljivo odabranim detaljima koji joj daju toplinu doma. Blizina Motovuna (9 km) pruža sve osnovno kao što su trgovine, cafe barovi, restoran i druge uslužne djelatnosti. Lokacija ove vile pruža izvrsnu povezanost s drugim europskim gradovima: Aerodrom Pula 72 km Ljubljana 132km Beč 515km München 538 km Prag 840 km Budimpešta 570 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Za dodatne informacije i razgledavanje kontaktirajte svojeg agenta na email: [dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr](mailto:dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr) ili na broj telefona: 00385 91 5284449 ID KOD AGENCIJE: 114-126

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648066  
Agencijska šifra: 114-126  
Telefon za kontakt: +385915284449, +385995677888