

## Rabac - vila s panoramskim pogledom, 220 m2, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Rabac - vila s panoramskim pogledom, 220 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	220 m <sup>2</sup>
Površina placa:	400 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Cijena:	400,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Rabac
Poštanski broj:	52220



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: Kaiser Immobilien predstavlja jedinstvenu priliku s panoramskim pogledom na more. Vila je u procesu izgradnje te se prodaje u sadašnjoj fazi, provučene su sve instalacije struje i vode te je započeta gradnja bazena. Sastoji se od prizemlja i kata ukupne kvadrature 220 m<sup>2</sup> s uređenom okućnicom 400 m<sup>2</sup>. Kako se radovi budu dovršavali, cijena će varirati sukladno tome. Projekt vile veoma je poseban i luksuzan, izrađen je kako bi život u njoj bio elegantan i minimalistički. Prizemlje

se sastoji od otvorenog prostora za druženje namijenjenog kuhinji, blagovaoni i dnevnom boravku. Staklene stijenke dijeliti će unutarnji prostor od vanjskog te će se iz udobnosti doma pružati panoramski pogledi na bazen i more. Kat je namijenjen u spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama te pruža prostranu terasu. Vila se nalazi na prekrasnoj lokaciji, udaljena svega 300 metara od mora, okružena je panoramskim pogledima na more i prirodom. Radi svoje konfiguracije iz nekretnine se pružaju jedni od najljepših pogleda na Kvarner i otoke. Lokacija je poznata po svojim prirodnim obilježjima, raznim skrivenim uvalama, divljim plažama, šumskim putevima te jedinstvenim pogledima. Nalazi se dovoljno daleko od gradske buke i vreve no u svega 15 minuta vožnje dostupni su svi gradski sadržaji. Centar grada Labina nudi razne dućane, restorane, kafiće, ustanove i atrakcije. Grad Rijeka nalazi se na 30 km zračne udaljenosti, isto kao i grad Pula. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-094

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648069  
Agencijska šifra: 112-094