

## Rabac - luksuzna vila s morem na dlanu, 200 m2, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |  |
|-----------------|--|
| Naslov oglasa:  | Rabac - luksuzna vila s morem na dlanu, 200 m2 |
| Nekretnina za:  | Prodaja  |
| Tip kuće:       | samostojeća                                    |
| Površina:       | 200 m <sup>2</sup>                             |
| Površina placa: | 500 m <sup>2</sup>                             |
| Broj spratova:  | 1  |
| Broj soba:      | 6  |
| Broj kupatila:  | 4  |
| Cijena:         | 990,000.00 €                                   |
| Ažurirano:      | Nov 16, 2024                                   |

### Stanje

|              |      |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da   |
| Izgrađeno:   | 2022 |

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Labin             |
| Naseljeno mjesto: | Rabac             |
| Poštanski broj:   | 52220             |

### Dozvole

|                 |    |
|-----------------|----|
| Vlasnički list: | Da |
|-----------------|----|



### Dodatne informacije

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Energetski razred: | U izradi |
|--------------------|----------|

### Opis

Opis: Kaiser Immobilien predstavlja unikatnu vilu na jedinstvenoj lokaciji. Vila

modernog dizajna smjestila se na svega 100 m od mora, okružena maslinikom i panoramskim pogledima na cijeli Kvarner i otoke. Sastoji se od 200 m<sup>2</sup> te nudi četiri spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama. Prizemlje se sastoji od moderne kuhinje s blagovaonom, staklenim stijenkama odijeljena je od sunčališta bazena. Tri spavaće sobe s kupaonicama, wc te vešeraj također se nalaze u prizemlju. Glavni atribut ove vile svakako bi bilo njeno stepenište s galerijom, staklene stijenke pružaju se od poda do stropa te se kroz njih pruža zapanjujući pogled na more. Kat pruža predivan minimalistički dnevni boravak prepun Sunca i prirodnog svijetla. Glavna spavaća soba sa svojom pripadajućom kupaonicom jedina je na katu te se iz nje more djeluje kao na dlanu. Sunčalište bazena pruža pregršt prostora za velika druženja i dodatne sadržaje poput jacuzzija i ostalih osobnih želja. Bazen se sastoji od 32 m<sup>2</sup> te je okružen aromatičnim biljem i panoramskim pogledima na more. Nekretnina je jedinstvena prilika radi svoje ne zamjenjive lokacije i modernog dizajna, pruža sve najljepše od života u Istri. Do vile vodi privatna cesta te se nalazi u mirnom okruženju. Za vrijeme ljetnih mjeseci njena lokacija pružati će Vam brojne plaže i uvale na svega nekoliko minuta hoda. Lokacija je poznata po svojim prirodnim bogatstvima i kristalnim morem. Razne atrakcije, manifestacije i događanja nuditi će Vam svakodnevne zanimacije. Sve potrebno za cjelogodišnji život nalazi se na 15 minuta vožnje automobilom. Grad Rijeka nalazi se na 30 km zračne udaljenosti, isto kao i grad Pula. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-093

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648070  
Agencijska šifra: 112-093  
Telefon za kontakt: +385916183332, +385995677888