

## Rabac - apartmanska kuća s bazenom, 500 m2, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN  
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Rabac - apartmanska kuća s bazenom, 500 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	500 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1300 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	17
Broj kupatila:	11
Cijena:	730,000.00 €
Ažurirano:	Nov 16, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2010

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Rabac
Poštanski broj:	52220

### Dozvole

Vlasnički list: Da



### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Opis

Opis: Kaiser Immobilien predstavlja jedinstvenu priliku nedaleko mora. Kuća se nalazi na prekrasnoj lokaciji u mirnom mjestu, okružena je panoramskim pogledima na

more i prirodom. Radi svoje konfiguracije iz nekretnine se pružaju jedni od najljepših pogleda na Kvarner i otoke. Sastoji se od prizemlja i dva kata podijeljenih u 4 jednosobna apartmana, 4 dvosobna apartmana, 2 garsonjere, ured s toaletom te uređenu okućnicu s bazenom. Apartmani u prizemlju su manjih kvadratura (32 m<sup>2</sup>) te na katovima većih kvadratura (60 m<sup>2</sup> / 70 m<sup>2</sup>). Bazen sa sunčalištem pruža dvije garsonjere, jednu u visokoj ROH-BAU fazi dok je druga u potpunosti spremna za useljenje. Nekretnina je u potpunosti namještena te spremna za useljenje i uspješno turističko iznajmljivanje. Apartmani su veoma dobro očuvani te lijepo iskorišteni kako bi pružali sve potrebno, svaki apartman nudi svoj prostor za druženje na terasama. Okućnica je uređena te se prostire na ukupno 1300 m<sup>2</sup>. Bazen sa sunčalištem pruža panoramski pogled na more te dovoljno prostora za veći broj gostiju. U neposrednoj blizini smjestile su se razne divlje uvale i skrivene plaže. Jedna od uvala smjestila se na svega 10 minuta šetnje šumskim putem dok se jedna od popularnijih plaža s kafićima nalazi na svega 5 minuta vožnje automobilom. Gradski sadržaji nalaze se na 15 minuta vožnje, centar grada Labina pruža sve potrebno tokom cijele godine. Lokacija je odlično povezana s cijelom Istrom, nalazi se na pola puta između Rijeke i Pule. Odlična investicijska prilika na traženoj lokaciji pješke od mora. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-091

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648072  
Agencijska šifra: 112-091  
Telefon za kontakt: +385916183332, +385995677888