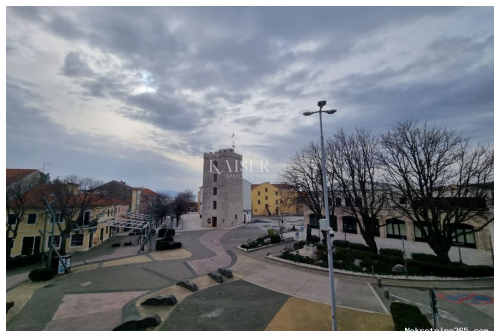


## Novi Vinodolski, centar - stan 1S+DB, 63m2, Novi Vinodolski, Stan



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Novi Vinodolski, centar - stan 1S+DB, 63m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	63 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	3
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Površina balkona:	6 m <sup>2</sup>
Cijena:	172,000.00 €
Ažurirano:	Oct 05, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1990
Zadnja adaptacija:	2021

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Novi Vinodolski
Naseljeno mjesto:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: Kaiser Immobilien predstavlja stan u centru Novog Vinodolskog. Stambena površina stana iznosi 63 m<sup>2</sup> od čega je balkon 6 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od hodnika, kuhinje, blagavaonice, dnevnog boravka, ostave, spavaće sobe i balkona. Kuhinjski zid je pregradbeni i moguće je napraviti prostor otvorenog koncepta.

Grijanje je na klimu koja se nalazi u Dnevnom boravku. Stan ima i dimnjak koji je u funkciji i može se grijati na drva ili pelete. Stan ima novu PVC stolariju sa protuzvučnom zaštitom i kompletno je namješten. Ne zahtjeva nikakva ulaganja. Stan je u blizini svih potrebnih sadržaja. Blizina mora je 300 metara pješice. Parking je javni ispred zgrade. Pekara 20m Trgovina 30m Kafić 20m Restoran 20m Dječje igralište 50m Škola i Vrtić 50m Dom zdravlja 100m Crikvenica 8km Rijeka 40km Senj 22km Zagreb 170km Ljubljana 190km Aerodrom Rijeka 25km Agencijska provizija iznosi 3% + pdv i naplaćuje se kod zaključenja prvog pravnog akta. Za više informacija nazovite svog agenta. Davor Piškulić + 00 385 95 583 8240 Davor@kaiser-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 110-028

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648078  
Agencijska šifra: 110-028