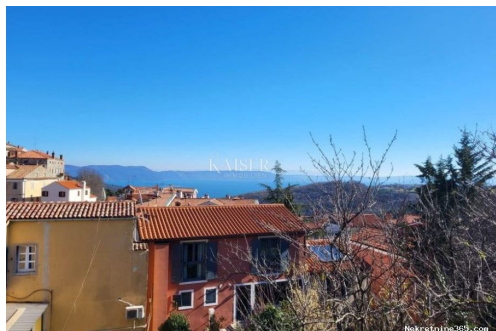


## Labin - kuća s projektom, 87 m2, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Labin - kuća s projektom, 87 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	87 m <sup>2</sup>
Površina placa:	17 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	1
Cijena:	125,000.00 €
Ažurirano:	Nov 16, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1968

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Dozvole

Vlasnički list: Da



### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Opis

Opis: Kaiser Immobilien predstavlja jedinstvenu priliku u srednjovjekovnoj jezgri Labina. Kuća se sastoji od 87 m2 te pruža 17 m2 okućnice. Nalazi se na svega par

koraka od gradskog parkirališta te je lako pristupna. Ishodovani su posebni uvjeti gradnje, kao i idejni projekt. Projekt je namijenjen izgradnji dva stana s konobom. Nekretnina nudi svu potrebnu infrastrukturu te se s kata pružaju prekrasni pogledi na starogradsku jezgru i more. Odlična prilika radi svoje lokacije, glede cjelogodišnjeg života ili turističke investicije. Srednjovjekovna jezgra Labina smještena je na brdašcu iznad jedne od najljepših uvala, Rabac. Lokacija pruža jedinstvene panoramske poglede na more i obalu s otočjem. Smještena svega nekoliko koraka od glavnog gradskog trga, kuća se nalazi u susjedstvu brojnih restorana, kafića, galerija i svih ostalih važnih sadržaja. Za više informacija o nekretnini, prikaz tlocrta i projekta kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-089

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648079  
Agencijska šifra: 112-089  
Telefon za kontakt: +385916183332, +385995677888