

Otok Krk, Brzac - moderna villa sa bazenom 212m2, Krk, Kuća



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

| | |
|-----------------|--|
| Naslov oglasa: | Otok Krk, Brzac - moderna villa sa bazenom 212m2 |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip kuće: | samostojeća |
| Površina: | 212 m ² |
| Površina placa: | 450 m ² |
| Broj spratova: | 1 |
| Broj soba: | 5 |
| Broj kupatila: | 3 |
| Cijena: | 910,000.00 € |
| Ažurirano: | Nov 02, 2024 |

Stanje

| | |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da |
| Izgrađeno: | 2024 |

Lokacija

| | |
|-------------------|-----------------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| Općina/Grad: | Krk |
| Naseljeno mjesto: | Brzac |
| Poštanski broj: | 51500 |

Dozvole

| | |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list: | Da |

Dodatne informacije

| | |
|--------------------|----------|
| Energetski razred: | U izradi |
|--------------------|----------|

Grijanje

| | |
|---------------------|----|
| Centralno grijanje: | Da |
|---------------------|----|



Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis:

Kaiser Immobilien posreduje u prodaji moderne ville sa bazenom na jugozapadnom dijelu otoka Krka, mjesto Brzac. Objekt ukupne je površine 212,99m², a prostire se na dvije etaže. U prizemlju se uz ulazni prostor nalazi dnevni prostor otvorenog koncepta površine 38m², gostinjska spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, dva spremišta, sauna i wc. Iz boravka se izlazi na prostranu natkrivenu terasu površine 30m². Na katu, do kojeg se dolazi unutarnjim stubama, smještene su još tri spavaće sobe sa izlazima na natkrivenu terasu i panoramskim pogledom na more i otok Cres. Glavna spavaća soba ima garderobu i vlastitu kupaonicu, a na katu je i dodatna kupaonica. Građenje i opremanje izvedeno je korištenjem visokokvalitetnih materijala i opreme, između ostalog Porotherm opeka u kombinaciji sa STO fasadnim sustavom, električno podno grijanje cijelom površinom - regulacija putem wi-fi, LG klima uređaji u svakoj sobi i dnevnom boravku, LED rasvjetna tijela, vrhunska španjolska keramika Cifre, panoramske podizno klizne stijene PVC, priprema za fotonaponsku elektranu na krovu. Objekt se prodaje kompletno namješten i opremljen. Na uređenoj okućnici smješten je bazen površine 21m² sa sunčalištem i tušem, a bazen ima pripremu za grijanje vode toplinskom pumpom. U cijeni je također kompletno završena okućnica sa hortikulturom, navodnjavanjem, Semmelrock opločnicima i ogradom na daljinski, a tu su i dva parkirna mjesta sa pripremom za punjenje električnih vozila. Očekivani završetak izgradnje je ljeto 2024. Velika prednost ove nekretnine je njezina lokacija. Smještena na jugozapadnom dijelu otoka u mirnom i pitomom okruženju, na samo 5 min vožnje do predivnih plaža ova villa će vas očarati čarobnim zalascima sunca na Mediteranu i mirom obližnjih maslinika. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD 105-208 ID KOD AGENCIJE: 105-208

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648083
Agencijska šifra: 105-208
Telefon za kontakt: +385919390220, +385995677888