

Crikvenica, Selce - dvije etaže sa 4 apartmana, Crikvenica, Stan



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Crikvenica, Selce - dvije etaže sa 4 apartmana
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	182 m ²
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Cijena:	770,000.00 €
Ažurirano:	Nov 16, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2021
Zadnja adaptacija:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Crikvenica
Naseljeno mjesto:	Selce
Poštanski broj:	51260

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	4
Natkriveno parking mjesto:	Da

Opis

Opis:

Kaiser Immobilien stan u prizemlju na vrhunskoj lokaciji ukupne stambene površine 182 m². Samo minutu hoda do prekrasne pješčane plaže, brojnih restorana, trgovine i centra Selca. Stanovi su potpuno renovirani, moderno namješten i spremni za turistički najam sa već uhodanim poslovanjem i brojnim stalnim gostima. Prva etaža podijeljena je na dva apartmana pregradbenim zidom: Apartman 1 ima dnevni boravak i kuhinju, jednu sobu, kupaonicu, terasu iz dnevnog boravka ukupne stambene površine od 40 m² + terasa 9 m² Apartman 2 ima dnevni boravak i kuhinju, jednu sobu, kupaonicu, terasu iz dnevnog boravka i sobe ukupne stambene površine 54 m² + terasa 20 m² Druga etaža podijeljena je na dva apartmana pregradbenim zidom: Apartman 3 ima dnevni boravak i kuhinju, jednu sobu, kupaonicu, terasu iz dnevnog boravka ukupne stambene površine od 43 m² + terasa 9 m² Apartman 4 ima dnevni boravak i kuhinju, dvije sobe, kupaonicu, dvije terase iz dnevnog boravka i sobe ukupne stambene površine 54 m² + terasa 14,70 m² Svakoj etaži pripadaju dva natkrivena parkirna mjesta - ukupno 4 parkirnih mjesta. Sa drugog kata postoji pristup krovu gdje se nalazi prostrana terasa ukupne površine od 40 m² sa koje se prostire predivan pogled na Selce, Crikvenicu, Rijeku, Učku i otok Krk. Tijekom gradnje su upotrijebljeni visokokvalitetni materijali. Nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za investiciju!
ID KOD AGENCIJE: 110-024

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648090
Agencijska šifra: 110-024
Telefon za kontakt: +385955838240, +385995677888