

## Labin - novogradnja s bazenom, 190 m2, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |   |
|-----------------|---|
| Naslov oglasa:  | Labin - novogradnja s bazenom, 190 m <sup>2</sup> |
| Nekretnina za:  | Prodaja   |
| Tip kuće:       | samostojeća                                       |
| Površina:       | 190 m <sup>2</sup>                                |
| Površina placa: | 1000 m <sup>2</sup>                               |
| Broj soba:      | 4   |
| Broj kupatila:  | 3   |
| Cijena:         | 580,000.00 €                                      |
| Ažurirano:      | Nov 16, 2024                                      |

### Stanje

|              |      |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da   |
| Izgrađeno:   | 2023 |

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Labin             |
| Naseljeno mjesto: | Labin             |
| Poštanski broj:   | 52220             |

### Dozvole

|                 |    |
|-----------------|----|
| Vlasnički list: | Da |
|-----------------|----|



### Dodatne informacije

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Energetski razred: | U izradi |
|--------------------|----------|

### Opis

Opis: Kaiser Immobilien predstavlja predivnu novogradnju s bazenom nedaleko Rabca i mora. Jedinstvena prizemnica sastoji se od 190 m<sup>2</sup> te pruža bazen ukupne

kvadrature 32 m<sup>2</sup>. Raspoređena je kako bi Vam život u njoj bio jednostavan i otmjen. Kuhinja s blagovaonom svojim dizajnom i prostranošću stvara savršen ambijent za obiteljska druženja. Visoko kvalitetni završni radovi te interijer ove nekretnine sljubljuju vanjski prostor s unutarnjim. Dnevni boravak u produžetku blagovaone nudi kamin te modernu sjedeću garnituru, staklene stijenske dijelove prostora s vanjskom natkrivenom terasom, te se iz udobnosti Vašega doma pogledi pružaju na sunčalište bazena i uređenu okućnicu. Pruža tri spavaće sobe ugodnih kvadratura s vlastitim kupaonicama, kvalitetan izbor namještaja svaku spavaću sobu čini posebnom. Okućnica nudi prostora za osobno preuređenje po vlastitim željama. Postoji dovoljno prostora za parkiranje više automobila. Susjedstvo je mirno te lijepo uređeno. Kuća je opremljena svim potrebnim sadržajima za jednostavan i ugodan život, prodaje se u potpunosti namještena. Gradski sadržaji smjestili su se na svega desetak minuta vožnje. Centar grada Labina pruža razne sadržaje poput dućana, škola, vrtića, ustanova i sl. Poznato turističko odredište Rabac nalazi se na svega 15 minuta vožnje te nudi prekrasnu šetnicu duž obale s raznim štandovima, dućanima i restoranima. Raznovrsna obala ovoga kraja tokom ljetnih mjeseci nuditi će Vam pregršt atrakcija nadomak ruke, razne manifestacije, gastronomska događanja te mnoge druge. Pula se nalazi na 30 km udaljenosti, isto kao i grad Rijeka. Radi svoje odlične lokacije, nekretnina je brzo i lako povezana s cijelim Istarskim poluotokom. ID KOD AGENCIJE: 112-086

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648094  
Agencijska šifra: 112-086  
Telefon za kontakt: +385916183332, +385995677888