

## Labin - kuća s bazenom, 180 m<sup>2</sup>, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Labin - kuća s bazenom, 180 m <sup>2</sup>
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	180 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1000 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	8
Broj kupatila:	4
Cijena:	520,000.00 €
Ažurirano:	Nov 02, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2019

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Dozvole

Vlasnički list: Da



### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Opis

Opis: Kaiser Immobilien predstavlja predivnu kuću s bazenom i prostranom okućnicom nedaleko Rapca. Kuća je montažna te se sastoji od prizemlja namjenjenog

druženju i provođenju vremena s bližnjima. Otvoreni prostor kuhinje i dnevnog boravka pruža pregršt prirodnog svjetla i prostora za velika obiteljska druženja. Prizemlje također pruža dvije spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama te toalet za goste. Na katu su se smjestile dvije spavaće sobe s kupaonicom, jedna od spavaćih soba pruža i prostrani vlastiti balkon. Grijanje je putem dizalice topline te je također opremljena klima uređajima. Okućnica se prostire na 1000 m<sup>2</sup> te pruža bazen sa sunčalištem, pomoćni objekt s ljetnom kuhinjom te uređen vrt za djecu. Pogled s bazena se pruža na prirodu i mirno susjedstvo. Nalazi se nedaleko gradskih sadržaja, u svega 5 km udaljenosti smjestile su se razne trgovine, kafići, ustanove, škole, vrtići i slično. Prekrasna obala i brojne skrivene plaže i šetnice nalaze se na svega dvadeset minuta vožnje automobilom. Kuća je opremljena svim potrebnim sadržajima za jednostavan i ugodan život, prodaje se u potpunosti namještena. Pula se nalazi na 30 km udaljenosti, isto kao i grad Rijeka. Radi svoje odlične lokacije, nekretnina je brzo i lako povezana s cijelim Istarskim poluotokom. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-085

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648095  
Agencijska šifra: 112-085  
Telefon za kontakt: +385916183332, +385995677888