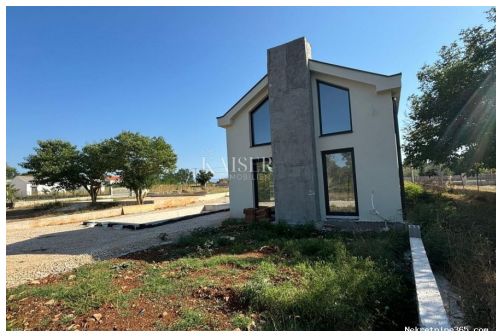


Zadar, okolica - roh bau kuća sa bazenom 101m2, Nin, Kuća



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Zadar, okolica - roh bau kuća sa bazenom 101m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	101 m ²
Površina placa:	521 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	299,000.00 €
Ažurirano:	Oct 05, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Nin
Naseljeno mjesto:	Nin
Poštanski broj:	23232

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

Opis

Opis:

Kaiser Immobilien posreduje u prodaji samostojeće kuće inovativnog koncepta u roh bau fazi, u okolici Zadra. Objekt je smješten u mirnom i idiličnom okruženju, samo 5 minuta vožnje do Nina i 15 minuta do Zadra. Ukupne je stambene površine 101m², a zamišljen je kao visoka prizemnica. Sastoji se od dnevnog prostora otvorenog koncepta koji uključuje boravak sa kaminom, kuhinju i blagovaonicu, te spavaće sobe, kupaonice i ostave ukupne površine 76m². Na povišenoj galeriji površine 25m² prostor je za dodatnu spavaću sobu i kupaonicu. U gradnji su korišteni iznimno kvalitetni materijali. Objekt se prodaje u trenutnoj roh bau fazi koja uključuje izgrađen objekt sa vanjskom stolarijom, krovom i fasadom, odrađene glazure, ožbukani i oličeni iznutra. Instalacije struje, vode i klimatizacije su sprovedene. Na okućnici površine 521m², nalazi se izbetoniran bazen dimenzija 7,5m x 3,5m te dovoljno prostora za četiri parkirna mjesta. Okućnica i sunčalište su pripremljeni za popločavanje. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD 105-203 ID KOD AGENCIJE: 105-203

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648097
Agencijska šifra: 105-203