

## Novi Vinodolski, Klenovica - luksuzni stan 2.kat 3S+DB, Novi Vinodolski, Stan



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Novi Vinodolski, Klenovica - luksuzni stan 2.kat 3S+DB
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	90 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina terase:	110 m <sup>2</sup>
Cijena:	600,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Novi Vinodolski
Naseljeno mjesto:	Klenovica
Poštanski broj:	51250

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

Opis: Kaiser Immobilien predstavlja luksuzan stan na drugom katu čiji je završetak

planiran do kraja 2024. godine. Stan se nalazi u mirnom dijelu mjesta Klenovica nedaleko od Novog Vinodolskog. Ukupna stambena površina stana je 90,98 m<sup>2</sup> + pripadajuća terasa 22,50 m<sup>2</sup>. Stan ima predivan panoramski pogled na more i otok Krk. Ovaj luksuzni stan sastoji se od tri prostrane spavaće sobe, od kojih jedna soba ima svoju kupaonicu, pružajući udobnost i privatnost. Dnevni boravak i kuhinja integrirani su u otvorenom prostoru od 30,56 m<sup>2</sup>, stvarajući centralno mjesto za druženje i opuštanje. Stan također uključuje hodnik, spremište te loggiu od 22,50 m<sup>2</sup>, gdje možete uživati u prekrasnom pogledu i svježem zraku. Ovom stanu pripada i 90 m<sup>2</sup> velike terase na krovu stambene jedinice. Stan se sastoji od: 1. soba 13,90 m<sup>2</sup> + kupaona 5,80 2. soba 9,49 m<sup>2</sup> 3. soba 14,70 m<sup>2</sup> + balkon 8 m<sup>2</sup> kupaona 6,12 m<sup>2</sup> dnevni boravak i kuhinja 30,56 m<sup>2</sup> spremište 1,55 m<sup>2</sup> hodnik 8,86 m<sup>2</sup> loggia 22,50 m<sup>2</sup> Osiguran je i vlastiti parking prostor za stanare, dodatno olakšavajući svakodnevni život. Ovaj stan pruža jedinstvenu priliku za život u komforu, okruženju prirode i blizini svih potrebnih sadržaja. Kontaktirajte nas kako biste saznali više o ovoj ekskluzivnoj nekretnini i rezervirali svoj dom u jednom od najljepših dijelova Klenovice. ID KOD AGENCIJE: 110-020

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648101  
Agencijska šifra: 110-020