

## Rijeka, Belveder - Sunčani stan u Vili 82 m2, Rijeka, Stan



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Rijeka, Belveder - Sunčani stan u Vili 82 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	82 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	171,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 11



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Belveder
Poštanski broj:	51000

### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Opis

Opis: Kaiser Immobilien na tržište stavlja odličan stan od 82,2 m2 u predivnoj villi. Nalazi se na Belvederu u mirnoj ulici na svega 10 minuta do centra grada. Stan ima zaseban ulaz i nalazi se na 1. katu ville. Sastoji se od dvije spavaće sobe,

dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice, wc-a i spremišta. Stan nije namješten i potrebna mu je adaptacija. Južni dio stana je cijeli dan osunčan i ima predivan pogled na more i sam centar grada. Do najbliže plaže potrebno je 5-10 minuta autom. Stan ima vlastito brojilo za plin i struju, a potrošnja vode dijeli se po broju stanara. Režije su niske, a pričuva iznosi 50 eura. Villa i okućnica su održavane i u odličnom stanju. Okućnica je puna raznog zelenila i cvijeća te se koristi zajednički. Odlična lokacija u blizini centra grada idealna za turistički najam. Parkirno mjesto nije osigurano, moguće je kupiti povlaštenu parkirnu kartu. Za više informacija obratite se agentici. ID KOD AGENCIJE: 109-163

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648105  
Agencijska šifra: 109-163