

Crikvenica, Selce - Vila sa 7 apartmana, Crikvenica, Kuća



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

| | |
|-----------------|---|
| Naslov oglasa: | Crikvenica, Selce - Vila sa 7 apartmana |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip kuće: | samostojeća |
| Površina: | 940 m ² |
| Površina placa: | 430 m ² |
| Broj soba: | 15 |
| Cijena: | 1,550,000.00 € |
| Ažurirano: | Oct 03, 2024 |

Stanje

| | |
|--------------------|------|
| Izgrađeno: | 1980 |
| Zadnja adaptacija: | 2017 |

Lokacija

| | |
|-------------------|-----------------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| Općina/Grad: | Crikvenica |
| Naseljeno mjesto: | Selce |
| Poštanski broj: | 51260 |

Dozvole

| | |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list: | Da |

Dodatne informacije

| | |
|--------------------|----------|
| Energetski razred: | U izradi |
|--------------------|----------|

Grijanje

| | |
|---------------------|----|
| Centralno grijanje: | Da |
|---------------------|----|



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 7

Opis

Opis: Kaiser Immobilien predstavlja vilu smještenu u mirnoj ulici u Selcu, na izvrsnoj lokaciji udaljenoj svega 200 m od mora te približno 250 m od centra mjesta. Smještena na parceli od 719,33 m², s tlocrtnim dimenzijama 14x16 m, ukupna bruto površina iznosi 939,52 m². U prizemlju se nalazi prostran stan s velikom terasom prema cesti, zajedno s uredom za poslove iznajmljivanja. Osim toga, kuća nudi 7 uređenih, opremljenih i klimatiziranih apartmana različitih veličina, 4 potkrovnne sobe, vešeraj, skladište, vlastiti ograđeni parking za otprilike 8 vozila te garažu. Cijeli okoliš kuće je ograđen, hortikulturno uređen i opločen, s dodatkom vrtnog roštilja u vrtu. U suterenu kuće nalazi se moderno uređena teretana opremljena saunom i hidro-masažnom kadom. Na 1. katu kuće smještena su tri novo uređena apartmana s djelomičnim pogledom na more (dva studio apartmana i jedan jednosobni), svaki kategoriziran s 4*. Na 2. katu nalaze se dva dvosobna apartmana s kategorizacijom 3*, pružajući otvoren pogled na more. Svi apartmani su opremljeni pametnim sustavom soba koji se kontrolira putem kartica. Kuća posjeduje alarmni sustav, pripremu za centralno etažno grijanje u prizemlju, a cijeli okoliš je pokriven video nadzorom. Prodaje se potpuno namještena i opremljena, bez potrebe dodatnih ulaganja. Odlična prilika za investiciju u atraktivnom turističkom mjestu. ID KOD AGENCIJE: 110-016

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648106
Agencijska šifra: 110-016