

Gospić - kuća 155m² sa velikom okućnicom i ruševinom od 140m², Gospić, Kuća



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Gospić - kuća 155m2 sa velikom okućnicom i ruševinom od 140m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	155 m ²
Površina placa:	2100 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	160,000.00 €
Ažurirano:	Oct 05, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1970
Zadnja adaptacija:	2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Ličko-senjska županija
Općina/Grad:	Gospić
Naseljeno mjesto:	
Poštanski broj:	53000

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 4

Opis

Opis: Kaiser Immobilien predstavlja obiteljsku kuću u Gospiću ukupne površine 155 m² i velikom okućnicom od 1998 m². Kuća se sastoji od prizemlja, kata i potkrovlja. Stanovi su odvojeni hodnikom i svaki ima svoj ulaz čime se mogu odvojiti 3 stana. U prizemlju se nalazi mali wc, kotlovnica, kuhinja sa blagavaonom i velikom garažom. Prvi kat je kompletno adaptiran, dok je visoko potkrovlje u roh bau izvedbi i moguće je napraviti stan. Krov je u odličnom stanju. Stan na prvom katu ima dnevni boravak, kuhinju, dvije sobe, kupaonicu sa wc-om. Iza kuće se nalazi ruševina sa prizemljem i prvim katom ukupne površine cca 140 m² gdje je moguće napraviti dva prostrana stana i koji ima svu potrebnu dokumentaciju. Iza ruševine se nalazi drvarnica, pušnica i spremište (štala) nakon koje se prostire voćnjak sa posađenim šljivama i jabukama, te oranica. Odlična prilika za život u mirnoj sredini ili investiciju. Rijetka nekretnina na tržištu u Gospiću sa velikom okućnicom pravokutnog oblika. Kuća je trenutno u funkciji iznajmljivanja. Dokumentacija je uredna. ID KOD AGENCIJE: 110-015

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648108
Agencijska šifra: 110-015