

## Opatija, dvoetažni stan prvi red do mora, Opatija, Stan



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

|                |  |
|----------------|--|
| Naslov oglasa: | Opatija, dvoetažni stan prvi red do mora |
| Nekretnina za: | Prodaja                                  |
| Površina:      | 187 m <sup>2</sup>                       |
| Sprat:         | 1  |
| Broj spratova: | 2  |
| Broj soba:     | 6  |
| Broj kupatila: | 5  |
| Cijena:        | 1.00 €                                   |
| Ažurirano:     | Nov 02, 2024                             |

### Stanje

Izgrađeno: 1935

### Lokacija

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Država:           | Hrvatska                    |
| Region:           | Primorsko-goranska županija |
| Općina/Grad:      | Opatija                     |
| Naseljeno mjesto: | Opatija                     |
| Poštanski broj:   | 51410                       |

### Dozvole

Vlasnički list: Da



### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Parking

Broj parking mjesta: 1

### Opis

## Opis:

Kaiser Immobilien Vam predstavlja u blizini centra Opatije luksuzan dvoetažni stan u austrougarskoj vili smještenoj 40 tak metara od plaža i mora u zelenoj oazi uređenog vrta koji ga okružuje. Sama vila je restaurirana ,fasada i krovšte je potpuno uređeno, s sačuvanom izvornom ornamentikom. Nekretnina se sastoji od kata i visokog potkrovlja koje je unutarnjim stubištem povezano. Na I katu nalazi se ulazni hol, dvije spavaće sobe svaka s kupaonicom i toaletom, dnevni boravak s kuhinjom i vanjskom natkrivenom terasom a čije prostorije su okrenute na južnu stranu s koje se otvara pogled na more i obalu. Stepenište nas iz ulaznog hola vodi u visoko potkrovlje na kojem su: dvije spavaće sobe s kupaonicama i toaletom, kuhinja s dnevnim boravkom , terasom i na polukatu toaleta u ukupnoj površini od 187 m2. Na svakoj etaži su po 2 vrhunska klima uređaja za hlađenje i grijanje. U okućnici vile neposredno uz stan nalazi se parkirno mjesto na krovu konobe s roštiljem i vanjskom terasom s koje se pruža vizura na šetnicu uz more i plažu. Namještaj i samo unutarnje uređenje je vrhunskog dizajna u skladu s prostorom i lokacijom na kojoj se nalazi. Veći gradovi od lokacije udaljeni su: Beč na 5 h vožnje autom, Trst 1h , Ljubljana 1 h-30 min, Zagreb 1h-30 min, Pula aerodrom 1h -20 min, Krk aerodrom 40 min, Berlin 10 h. Za dodatne informacije i razgled kontaktirajte svog agenta: Eli Lovko, mob:0916133776 ;eli@kaiser-immobilien.hr Agencijska provizija iznosi 3%+PDV ID KOD AGENCIJE: 121-019

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648109  
Agencijska šifra: 121-019  
Telefon za kontakt: +385916133776, +385995677888