

Istra - Poreč okolica, šarmantna kuća 300 m od mora, Poreč, Kuća

## Seller Info

Ime:	Kaiser Immobilien
Ime:	Kaiser
Prezime:	Immobilien
Naziv firme:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Opatija
Poštanski broj:	51410
Adresa:	Maršala Tita 97
Mobitel:	00385992140008
Telefon:	0038551823491
O nama:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra - Poreč okolica, šarmantna kuća 300 m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	120 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	560,000.00 €
Ažurirano:	Nov 16, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1900
Zadnja adaptacija:	2021

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

## Opis

Opis:

Kaiser Immobilien nudi u prodaju prekrasnu, autohtonu, šarmantnu kuću samo 300 m od mora. Kuća je udaljena samo 9 km od grada Poreča, u malom ribarskom gradiću koje se nalazi na samom moru. Pozicija kuće je na kosini, na brdašcu te joj time pruža predivan panoramski pogled koji očarava. Morski gradić daleko je poznat po svom ribolovu, vrhunskim restoranima te prepoznatljivom jedinstvenom stilu izgleda kuća u tom mjestu. Ova jedinstvena nekretnina veličine je 120 m<sup>2</sup>, te se sastoji od prizemlja i tri kata. Katovi su uređeni kao apartmani, svaki za sebe te se kao takva, apartmanska nekretnina ljeti uspješno iznajmljuje. Apartman u prizemlju i na prvom katu sastoji se od odvojene spavaće sobe s bračnim krevetom i krevetom za jednu osobu, kuhinje s blagovaonom, te kupaonice opremljene tušem. Na drugom i trećem katu se nalazi studio apartman sa jednom spavaćom sobom, dnevnim boravkom, blagovaonom i kupaonom. U suterenu kuće nalaze se dodatni toalet i perilica rublja. Klima uređaji se nalaze u svim apartmanima. Ova autohtona kuća u potpunosti je renovirana te je opremljena sa kvalitetnim namještajem. Vlasnik nekretnine ima osigurano parkirno mjesto na pedesetak metara od same nekretnine, dok se za goste apartmana može osigurati godišnja karta za javno parkiralište. Udaljenost nekretnine do mjesta: Poreč - Zračna luka Pula, 45 km Poreč - Ljubljana, 162 km Poreč - Beč, 544 km Poreč- Prag, 868 km Poreč - Munchen, 565 km Ukoliko želite da ova moderna i šarmantna kuća postane vaš novi dom., obratite se agentu na broj telefona 00385 923782803, ili na email adresu: ivana@kaiser-immobilien.hr. Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. ID KOD AGENCIJE: 113-135

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648112  
Agencijska šifra: 113-135  
Telefon za kontakt: +385923782803, +385995677888