

Sukošan - apartman 2S+DB, 97m², 100m do mora, Sukošan, Stan



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Sukošan - apartman 2S+DB, 97m2, 100m do mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	96 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Površina terase:	29 m ²
Cijena:	271,000.00 €
Ažurirano:	Oct 05, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Sukošan
Naseljeno mjesto:	Sukošan
Poštanski broj:	23206



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

Opis

Opis: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji apartmana u novogradnji, u mjestu Sukošan 10 km jugoistočno od Zadra. Zgrade su smještene na samo 100m od mora, te 2

minute hoda do plaža i svih važnijih sadržaja. Na prodaju su 2 stana smještena u prizemlju i na prvom katu. Površina stanova iznosi 96,60m², a sastoje se od ulaznog prostora, prostranog dnevnog prostora otvorenog koncepta površine 39,98m² koji uključuje boravak, kuhinju i blagovaonicu, hodnika, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice i praonice. Iz dnevnog prostora izlazi se na natkriveni terasu površine 29,68m². Južna orijentacija stanova jamči dugotrajnu osunčanost i prirodnu osvjetljenost apartmana. Zgrade su građene kvalitetnim sustavom gradnje i sastoje se od protupotresne armirano betonske konstrukcije. Unutarnji zidovi i stropovi su izvedeni fino glatkim površinama uz milimetarsku toleranciju. Vanjski zidovi su kvalitetno izolirani sa 10cm termoizolacije, te sadrže pored klasične žbuke i vodoodbojnu završnu žbuku u boji. Sve zgrade posjeduju energetski certifikat A+. Stanovi su opremljeni visokokvalitetnim PVC prozorima i vratima sa ALU roletama na struju, te rolo komarnicima. Vanjska stolarija je kvalitetno ugrađena po sistemu RAL i izolirana, te su ugrađena ISO stakla punjena plinom. Stan ima zaseban priključak vode i struje sa dovoljno snage prema površini stana. Elektroinstalacije su izvedene prema najvišem standardu, te sadrže modernu seriju prekidača i utičnica proizvođača TEM Modul. Unutarnja i vanjska rasvjeta je riješena sa LED tehnologijom. Stan ima mogućnost spajanja vlastitog telefonskog i internet priključka, ali može koristiti i zajedničku internet konekciju, također zgrada posjeduje i video nadzor. Grijanje i hlađenje je riješeno pomoću kvalitetnog klima uređaja, a grijanje tople vode se vrši pomoću vlastitog bojlera. Stanovi se ne opremaju namještajem, osim sanitarija i sanitarne opreme u kupaonicama od renomiranih europskih proizvođača, te je spremna za korištenje. U kupaonicama su ugrađene vrhunске porculanske keramičke pločice. Podovi u svakom stanu su opremljeni vrhunskim porculanskim keramičkim pločicama, te su podovi u sobama opremljeni vodoodbojnim materijalom nalik laminata u imitaciji drva. Stanovima pripada i parkirno mjesto, a uz nadoplatu je moguće dobiti i garažno parkirno mjesto, te podrumsku prostoriju. Useljivo početkom 2025. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD 105-200 Dodatne informacije: Opcije pri kupnji stana: 1. Rezervacija stana tijekom izgradnje, predugovor o kupoprodaji, plaćanje 30% pri potpisivanju predugovora, ostatak kad stan bude useljiv uz primopredaju ključeva. 2. Kupovina tijekom izgradnje na 5 jednakih rata, zadnja rata se plaća 20%, odnosno 10% pri useljenju, a ostalih 10% pri ishođenju Uporabne dozvole. O mjestu: Sukošan je gradić smješten u prostranom zaljevu Zlatna luka, Jadranskom magistralom 10km jugoistočno od Zadra. Gospodarska je osnova turizam, poljodjelstvo, vinogradarstvo, maslinarstvo i voćarstvo. Danas je sjedište općine Sukošan, kojoj pripadaju i mjesta Debeljak, Glavica i Gorica. Općina ima 4500 stanovnika, a samo mjesto broji oko 3000 stanovnika. Sukošan ima dva dječja vrtića, osnovnu školu sa sportskom dvoranom, ambulante opće i zubne prakse, trgovine, te sve ostalo što ga čini mjestom ugodnim za život tijekom cijele godine, a mnogi su ga prepoznali i kao mjesto idealno za odmor. Da je uistinu turističko mjesto, svjedoče brojne destinacije i predivne plaže, te smještaj u luksuzno uređenim apartmanima, luksuznim vilama, pansionima i hotelima, a rado su posjećeni i brojni kampovi u neposrednoj blizini

mora. Posebno je bogata i kvalitetna gastro ponuda u brojnim restoranima.
Zahvaljujući marini "Dalmacija" postao je i pravi raj za nautičare. ID KOD
AGENCIJE: 105-200

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648114

Agencijska šifra: 105-200