

Istra, Rovinj, dvosobni stan u starogradskoj jezgri, Rovinj, Stan



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Rovinj, dvosobni stan u starogradskoj jezgri
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	50 m ²
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	350,000.00 €
Ažurirano:	Nov 16, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1900
Zadnja adaptacija:	2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Opis

Opis: Agencija Kaiser Immobilien prodaje moderan dvosoban stan u centru starogradske jezgre Rovinja. Rovinj je smješten na zapadnoj strani istarskog poluotoka, a prostire se sjeverno od Linskog kanala pa sve do Bala južno. Za Rovinj kažu da je jedan od najljepših gradova Hrvatske pa ne čudi činjenica da je najjače turističko središte u Hrvatskoj, i da već nekoliko godina bilježi rekordnih 3 miliona noćenja

u sezoni. Ima nešto čarobno u gradu s toliko posjetitelja. Nekoć ribarski gradić, danas turistima pruža doživljaj prošlosti u sinergiji s novom i modernom arhitekturom koja krase predgrađe Rovinja. Razvoju Rovinja zasigurno su zaslužne mnogobrojne prekrasne plaže i blizina mora. Nekretnina se prostire na ukupnoj stambenoj površini od 50 m² te je potpuno adaptirana 2022. godine. Stan je opremljen modernim dizajnerskim namještajem s potpisom stvarajući suvremen i elegantan ambijent. Stan se nalazi na drugom katu renovirane zgrade. Prostire se kroz prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, dvije spavaće sobe i kupaonicu. Stan je kompletno namješten te se takav i prodaje. Temperaturu kroz cijelu godinu regulira grijanje na struju, te klima uređaji. Prilikom adaptacije stana, koristili su se isključivo najkvalitetniji materijali, a radove je izvela stručna ekipa pod nadzorom renomiranog statičara. Na taj način, svaki aspekt stana pažljivo je planiran i izveden, osiguravajući vrhunsku kvalitetu i dugotrajnost. Stanovi ove vrste prava su rijetkost u Rovinju, čineći ovu nekretninu izuzetnom prilikom za vas. Novom vlasniku stan pruža preuzimanje dobro uhodanog turističkog objekta ili kao nekretnina za bijeg na predivnu obalu Istre. Udaljenost nekretnine do mjesta: Rovinj - Zračna luka Pula, 40 km Rovinj - Ljubljana, 215 km Rovinj - Beč, 600 km Rovinj - Prag, 900 km Rovinj - München, 610 km Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. Za dodatne informacije i razgledavanje kontaktirajte svojeg agenta na email: dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr ili na broj telefona: 00385 91 5284449 ID KOD AGENCIJE: 114-124

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648116
Agencijska šifra: 114-124
Telefon za kontakt: +385915284449, +385995677888