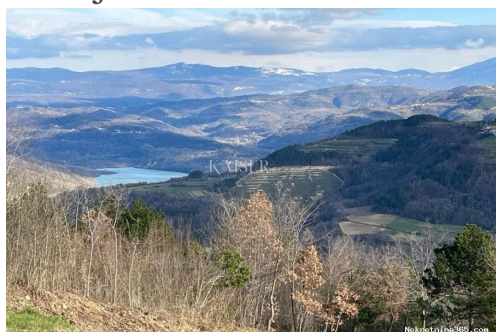


## Istra, Motovun, građevinsko zemljište s panoramskim pogledom, Motovun, Zemljište



### Seller Info

Ime:	Kaiser Immobilien
Ime:	Kaiser
Prezime:	Immobilien
Naziv firme:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Opatija
Poštanski broj:	51410
Adresa:	Maršala Tita 97
Mobitel:	00385992140008
Telefon:	0038551823491
O nama:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra, Motovun, građevinsko zemljište s panoramskim pogledom  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Površina: 1250 m<sup>2</sup>  
Cijena: 110,000.00 €  
Ažurirano: Nov 16, 2024

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Motovun  
Naseljeno mjesto: Motovun  
Poštanski broj: 52424



### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Opis

Opis: Kaiser Immobilien stavlja u prodaju zemljište površine 1250 m<sup>2</sup>, od čega je 630 m<sup>2</sup> smješteno unutar građevinskog područja. Ovo predivno zemljište nalazi se na jedinstvenoj lokaciji koja pruža prekrasan pogled na jezero Butoniga i okolni krajolik. Nalazi se u mirnom prekrasnom mjestu u središnjoj Istri. Lokacija je mirna i prirodna, idealna za one koji žele uživati u intimi i tišini središnje Istre. U blizini se nalazi Motovun, što pruža mogućnost za razne turističke aktivnosti, a konfiguracija terena idealna je za šetnju i vožnju biciklom. Zemljište je iznimno povoljno za gradnju vašeg novog doma ili vile. Sa svojom veličinom, pruža velike mogućnosti za različite projekte. Postoji mogućnost kupnje još jednog susjednog zemljišta sličnih karakteristika što bi vam omogućilo dodatne opcije za razvoj vašeg objekta. Svi potrebni sadržaji, poput trgovina, restorana, ljekarne i škola, nalaze se u Motovunu 10 km i Pazinu udaljenom 19 km. Imajući u vidu veličinu zemljišta, pogled na jezero Butoniga i povoljnu lokaciju, ovo je izvrsna prilika za one koji traže komad zemlje na kojem mogu ostvariti svoje snove. Infrastruktura se nalazi pored zemljišta. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Za dodatne

informacije i razgledavanje kontaktirajte svojeg agenta na email:  
dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr ili na broj telefona: 00385 91 5284449 ID  
KOD AGENCIJE: 114-123

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648117  
Agencijska šifra: 114-123  
Telefon za kontakt: +385915284449, +385995677888