

Crikvenica, Selce - kuća velikom okućnicom i pogledom na more, Crikvenica, Kuća



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Crikvenica, Selce - kuća velikom okućnicom i pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	245 m ²
Površina placa:	588 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	10
Broj kupatila:	2
Cijena:	700,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1964

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Crikvenica
Naseljeno mjesto:	Selce
Poštanski broj:	51260

Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



Parking

Garaža: Da

Broj parking mjesta: 5

Opis

Opis:

Kaiser Immobilien predstavlja kuću u Selcu koja se nalazi u prvoj zoni mjesta i to drugi red do mora. Kuća je smještena u sporednoj ulici koja je manje prometna i to pruža mir i tišinu tokom svih godišnjih doba. Ukupna stambena površina je 245 m², te se sastoji od prizemlja, prvog kata i potkrovlja. Prizemlje se sastoji od hodnika, tri sobe, kupaonice, kuhinje i blagavaonice ukupne površine 70 m². Prvi kat se sastoji od hodnika, tri sobe, kupaonice, kuhinje, blagavaonice, stubišta i balkona ukupne površine 70 m². Potkrovlje se sastoji od dvije dodatne sobe, te velikom terasom. Terasa ima 35m², a ukupna površina potkrovlja iznosi oko 70 m². Kuća ima garažno mjesto površine 35 m², pomoćnog spremišta u vrtu površine 5 m², te podruma u kojem je smještena ljetna kuhinja veličine 13 m². Oko kuće se nalazi bogata okućnica sa uređenim vrtom i trsima ukupne površine 588 m². Okućnica ima mogućnost za parkiranje 4 do 5 vozila, dok je u garaži moguće parkirati jedno vozilo. Parkiranje je moguće i ispred kuće na ulici. Atraktivna lokacija: Miran dio grada, blizina plaže (50m), trgovina (50m) i restorana (50m) Udaljenost od nekretnine: Zračna luka Rijeka - 30 km Zračna luka Zagreb - 176 km Ljubljana - 147 km München - 548 km Wien/Beč - 523 km Prag - 846 km Za više informacija ili dogovor o razgledavanju, kontaktirajte našeg agenta. Provizija agencije iznosi za kupca 3 % + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 110-014

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648118
Agencijska šifra: 110-014