

Peroj, novogradnja Duplex kuća s pogledom na more, Vodnjan, Kuća



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Peroj, novogradnja Duplex kuća s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	111 m ²
Površina placa:	90 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	429,000.00 €
Ažurirano:	Oct 05, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vodnjan
Naseljeno mjesto:	Peroj
Poštanski broj:	52215

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis:

Agencija Kaiser Immobilien predstavlja na jugozapadnoj obali južne Istre modernu Duplex kući u predivnom Peroju. Ovaj lijep projekt planira se graditi svega kilometar udaljeno od obale i prekrasnih šljunčanih plaža, te nudi izuzetnu povezanost s prirodom i lokalnim atrakcijama. Ova novogradnja prostirat će se na 111 kvadratnih metara, raspoređenih kroz tri kata. U prizemlju na 47 m² se nalazi prostrana dnevna zona kuće, s open space konceptom kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, te jedna manja soba i kupaonica. Unutarnje stubište vodi na prvi kat gdje se nalaze dvije dodatne sobe i još jedna kupaonica. Posebna atrakcija ove kuće je prostrana krovna terasa od 47 kvadratnih metara s koje se pruža nezaboravan pogled na more. Na okućnici od 90 kvadratnih metara bit će uređena terasa od 25 kvadrata, uz bazen površine 17 kvadratnih metara i dva parkirna mjesta. Planirani rok završetka gradnje je krajem 2025. godina, a zainteresirani kupci imaju mogućnost sudjelovanja u odabiru podnih obloga, keramike i zidnih boja u ovoj fazi gradnje. Ova kvalitetna nekretnina idealna je kako za obitelji zbog blizine škole i vrtića, tako i za ljubitelje prirode i aktivnog odmora zahvaljujući obilju pješačkih i biciklističkih staza u okolici. Dogovorite termin s našim agentom na broj telefona 099/5677888 i zakažite obilazak ove zanimljive nekretnine kako biste iskusili sve što Peroj može ponudi. Udaljenost nekretnine od EU gradova: Zračna luka Pula: 14 km München: 595 km Wien/Beč: 572 km Prag: 825 km Budimpešta, Mađarska: 595 km ID KOD AGENCIJE: 120-024

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648120
Agencijska šifra: 120-024