

Istra - Poreč, kamena kuća, starina, pogled more ekskluziva, Poreč, Kuća

## Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra - Poreč, kamena kuća, starina, pogled more ekskluziva
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	160 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1215 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	1
Cijena:	300,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1968

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred: A

### Parking

Broj parking mjesta: 5

## Opis

Opis:

Kaiser Immobilien predstavlja predivnu dvojnu kamenu kuću koju nudi kao Ekskluzivu među svojim nekretninama. Radi se o jedinstvenoj kući, u malom Istarskom selu sa predivnim pogledom na more. Kuća je udaljena svega 18 km od grada Poreča, te 5 km od prve trgovine, restorana, caffe bara, kozmetičkog salona i drugih napotrebnijsih sadržaja. Ova predivna nekretnina sakrila se je u malom autohtonom Istarskom selu, okružena prirodom, cvrkutom ptica i nadasve jedinstvenim mirom. Nekretnina se nalazi na povišenoj poziciji te vam je time osiguran pogled more i predivan panoramski pogled na prirodu koji se nalazi ispred kuće. Navečer se iz dvorišta nekretnine vide svjetla ribara i ribarica na moru od Vrsara do Poreča. Ova jedinstvena kamena kuća nalazi se na parceli površine 1215 m<sup>2</sup>, cijela parcela omeđena je kamenim zidom, a unutar parcele nalazi se vlastiti maslinik. Parcela nudi dovoljno površine na koju se može izgraditi još jedna nekretnina obzirom da je cijela građevinska. Kuća se sastoji od prizemlja, kata i potkrovlja. U prizemlju kuće nalazi se dnevni boravak i kuhinja koji služe kao prostor za druženje i roštiljanje, tu se nalazi predivno zidani kamin koji zimi daje poseban užitak opuštanja. Ispred prostora nalazi se ljetna natkrivena terasa na kojoj se objeđuje. Prvi kat kuće povezan je starim kamenim stepenicama koje podsjećaju na dio prošlosti i povijesti stanovništva koje je tu živjelo. Dolaskom na prvi kat prvo ulazimo na zatvorenu ljetnu terasu koja danju mami jako puno sunca kroz stakla te je tokom cijelog sunčanog dana ugrijana. Ulazimo u kuću i dolazimo u prostrani open space dnevni boravak i kuhinju. Tu se još nalaze jedna spavaća soba i kupaonica. Starim drvenim stepenicama penjemo se u potkrovlje kuće gdje se nalaze još dvije spavaće sobe. Cijela kuća opremljena je original starim drvenim gredama koja se nalaze na stropovima i stepenicama unutar kuće. Grede su stare i dobro očuvane, lakirane i zaštićene. Grijanje kuće ide preko nove električne peći na pelete, a ranije je to bilo grijanje sa drvima. Kuća je useljiva i prodaje se potpuno namještena. U sklopu kuće nalazi se podrum i spremište za vodu za navodnjavanje vrta i cvijeća. Kuća je opremljena modernijim ali i starim autohtonim dobro očuvanim namještajem. Ova nekretnina je sa svoje zadnje strane spojena za drugu nekretninu, međutim to ne umanjuje njezinu vrijednost obzirom da je ona okrenuta prema ulazu u naselje, moru i ima predivan pogled. Udaljenost nekretnine do mjesta: Poreč - Zračna luka Pula, 45 km Poreč - Ljubljana, 162 km Poreč - Beč, 544 km Poreč- Prag, 868 km Poreč - Munchen, 565 km Ukoliko tražite starinu za adaptaciju ili želite da upravo ovakva nekretnina postane vaš novi dom, obratite se agentu na broj telefona 00385 923782803, ili na email adresu: [ivana@kaiser-immobilien.hr](mailto:ivana@kaiser-immobilien.hr). ID KOD AGENCIJE: 113-134

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648121  
Agencijska šifra: 113-134