

## Otok Krk, Malinska - ekskluzivna villa 320m2, pogled na more.

### Malinska-Dubašnica, Kuća



#### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Otok Krk, Malinska - ekskluzivna villa 320m2, pogled na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	320 m <sup>2</sup>
Površina placa:	500 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,350,000.00 €
Ažurirano:	Oct 05, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Malinska-Dubašnica
Naseljeno mjesto:	Malinska
Poštanski broj:	51511

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis:

Kaiser Immobilien posreduje u prodaji luksuzne autohtone ville u mediteranskom stilu, u okolini mjesta Malinska na otoku Krku. Visoka kvaliteta izrade u kombinaciji sa modernom tehnologijom i tradicionalnim materijalima čine savršeni spoj koji na prvi pogled ostavlja neponovljiv dojam. Masivne ulazne stepenice i kameni okviri vrata i prozora, sve izrađeni od prirodnog kamena uvode nas u luksuzno opremljenu ljepoticu koja svoj šarm niti ne pokušava sakriti. Villa je jugozapadno orijentirana što jamči odličnu osvjetljenost prostorija kao i dovoljan broj sunčanih sati tijekom godine. Objekt je zamišljen i izveden kao samostojeća obiteljska kuća sa podrumom i skladno uređenom okućnicom, ukupne stambene površine 320m<sup>2</sup>. U prizemlju pored ulaznog prostora nalazi se dnevni boravak sa kaminom, kuhinja i blagovaonica, wc za goste, spavaća soba sa kupaonicom, te ostava. Na katu su smještene tri spavaće sobe sa kupaonicama, od kojih dvije sobe imaju izlaz na natkrivenu jugozapadno orijentiranu terasu sa koje se pruža otvoren panoramski pogled na more. Također villa posjeduje i prostrani podrum do kojeg se dolazi unutarnjim stubištem, a koji se sastoji od prostorije za druženje sa unutarnjim kaminom, sobe za wellness i prostorije za fitness, strojarnice, te wc - a. Na skladno uređenoj okućnici površine 500m<sup>2</sup> smješten je i bazen sa sunčalištem i tušem, te ljetna kuhinja. Gradnja i opremanje ove luksuzne ville iznimno su kvalitetni, podovi su popločani vrhunskom keramikom, svi vanjski i unutarnji okviri prozora i vrata izvedeni su od masivnog prirodnog kamena, ugrađena je kvalitetna stolarija, a cijeli objekt ima podno grijanje pomoću dizalice topline, te su sve prostorije klimatizirane. Video nadzor i električno otvaranje dvorišnih vrata dolaze u paketu. U objekt se upravo montira vrhunski namještaj i kuhinja sa aparatima, a villa se prodaje opremljena i namještena. U 04. mjesecu 2024 objekt je spreman za useljenje. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD 105-197 ID KOD AGENCIJE: 105-197

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648122

Agencijska šifra: 105-197