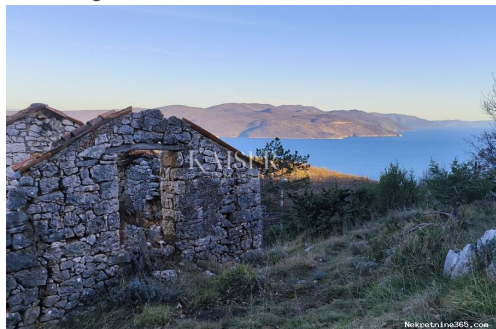


## Brseč - građevinsko zemljište s ruševinama, 2300m<sup>2</sup>, Mošćenička Draga, Zemljište



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Brseč - građevinsko zemljište s ruševinama, 2300m2  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Površina: 2300 m<sup>2</sup>  
Cijena: 240,000.00 €  
Ažurirano: Nov 17, 2024

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Mošćenička Draga  
Naseljeno mjesto: Brseč  
Poštanski broj: 51417



### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Opis

Opis: Kaiser Immobilien predstavlja jedinstvenu priliku nedaleko Mošćeničke Drage. Zemljište se sastoji od 2300 m<sup>2</sup> građevinske namjene s ucrtanom kućom i štalom ukupne kvadrature 160 m<sup>2</sup>. Kuća i ruševina su za potpunu renovaciju ili rušenje, zemljište radi svoje građevinske namjene zemljište omogućava izgradnju više objekata. Pristupni put je očišćen te spaja glavnu cestu s kućom, kuća je od ceste udaljena svega 10 m. Neposredno pored terena se nalaze struja i voda. Kuća se sastoji od dvije etaže te se nalazi odmah pri dolasku na teren. Okružena je starim suhozidima i drvećem, iz kuće se pruža minimalan pogled na more. Zemljište se nalazi u novoizgrađenom djelu mirnog mjesta. Nalazi se na rubu zelenog pojasa te je okruženo šumom i prirodom te Vam omogućuje potpunu privatnost. Kaskadnog je oblika te se s uzvišenog dijela pruža predivan panoramski pogled na more i otok Cres. Zemljište je pretežno očišćeno te lako prohodno, pruža nekoliko starih čempresa i ostalog bilja koji daju dodatnu ljepotu zemljištu. Nekretnina se smjestila na svega 2 km zračne udaljenosti od centra Brseča te na 10 km zračne udaljenosti od Mošćeničke Drage. Lokacija je odlična glede cjelogodišnjeg života te turističkog iznajmljivanja. Susjedne nekretnine postižu odlične rezultate radi

svoje jedinstvene lokacije. U svega nekoliko minuta vožnje pružaju se jedne od najljepših plaža Kvarnera, plaža Klančac Brseč, Stupova te mnoge skrivene koje će ostati Vama na otkrivanje. Trajektno pristanište koje spaja otok Cres s kopnom nalazi se na svega 5 minuta vožnje te Vam omogućava pregršt aktivnosti i jednodnevnih izleta nadomak ruke. Brseč nudi novo otvoreni Golf Driving range te ondje tokom cijele godine možete uživati u jednom od najljepših vježbališta na svijetu. Radi svojih prirodnih obilježja, ronionci i planinari posjećuju ovu lokaciju izvan ljetne sezone što omogućava produženu turističku sezonu ovome kraju. Park prirode Učka te planinarski vrh Sisol smjestili su se u zaleđu nekretnine te će Vas zadiviti svojom netaknutom prirodom. Jedinstvena prilika za investiciju ili prekrasan dom. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-080

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648124  
Agencijska šifra: 112-080  
Telefon za kontakt: +385916183332, +385995677888