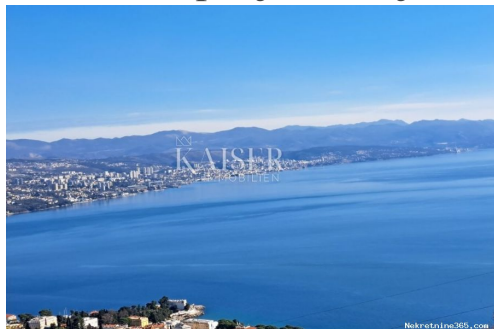


## Opatija, okolica 1000 m<sup>2</sup> građevnog zemljišta s otvorenim pogledom na Kvarner, Opatija, Zemljište



### Seller Info

Ime:	Kaiser Immobilien
Ime:	Kaiser
Prezime:	Immobilien
Naziv firme:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Opatija
Poštanski broj:	51410
Adresa:	Maršala Tita 97
Mobitel:	00385992140008
Telefon:	0038551823491
O nama:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Opatija, okolica 1000 m2 građevnog zemljišta s otvorenim pogledom na Kvarner
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	1096 m <sup>2</sup>
Cijena:	400,000.00 €
Ažurirano:	Oct 05, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Opis

Opis: U okolici Opatije, samo kilometar zračne linije od mora i 10 minuta vožnje do centra Opatije, nudimo ovaj exkluzivan teren s otvorenim pogledom na Kvarner i otoke. Teren ima riješen pristupni put, a sama konfiguracija terena građevinski nije zahtjevna jer je skoro pa ravna ploča pravilnog oblika. U bližoj okolici terena nalaze se exkluzivne novogradnje. Na ovom terenu projektirana je futuristička moderna villa, skladno oblikovanih ploha uklopljenih u interijer, funkcionalnog prostora raskošno otvorenog prema vizuri morske obale. U suterenu je predviđena garaža i manji apartman, na katu dnevni boravak, blagovaona, kuhinja i tri spavaće sobe svaka s svojom kupaonicom, a na etaži više jedan studio zamišljen kao radni prostor i bazen s terasama i zelenilom ukupne 400 m<sup>2</sup> cca stambene površine. Potvrdom glavnog projekta koji ova zanimljiva vila ima moguće je odmah nastaviti provoditi projekat u djelo. Autocesta povezuje ovu lokaciju na samo 1h ,30 min vožnje do Zagreba, Ljubljana 2h, Trst 1h, Krk aerodrom 30 min, Pula 1h 30 min. Za dodatne informacije i razgled kontaktirajte svog agenta: Eli Lovko,

mob:0916133776 ;eli@kaiser-immobilien.hr Agencijska provizija iznosi 3%+PDV  
ID KOD AGENCIJE: 121-017

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648125  
Agencijska šifra: 121-017