

## Istra - Poreč, moderna vila sa bazenom, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra - Poreč, moderna vila sa bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	170 m <sup>2</sup>
Površina placa:	679 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	740,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

## Opis

### Opis:

Kaiser Immobilien predstavlja novu modernu vilu nedaleko Poreča. Vila se nalazi u novom naselju od tri slične vile udaljeno samo 11 km od grada Poreča i prvih plaža. Njezina lokacija je vrlo mirna autohtona sredina koja vam garantira opuštanje i relaksaciju sa lokalnim stanovništvom koje tamo živi. Svega 2 km dalje nalazi se mali autohtoni Istarski gradić i svi potrebni sadržaji kao šta je trgovina, restoran, pizzerija, škola, frizeri, kaffe bar i drugo. Vila se nalazi na parceli od 679 m<sup>2</sup> sa bazenom i privatnim dvorištem. Vila se sastoji od prizemlja i prvog kata. U prizemlju vile nalazi se dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica i spremište. Cijeli donji dio vile izgrađen je u stilu open space prostora koje vam daje otvoreni pogled na cijeli prostor uz puno sunčeve svjetlosti. Sa donjeg dijela izlazi se na bazen i natkrivenu terasu, te u dvorište sa ljetnom kuhinjom. Na katu vile nalaze se tri spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu i izlazak na terasu s pogledom u prirodu i bazen. Druga dvije sobe imaju zajedničku kupaonicu. Grijanje i hlađenje omogućeno je podnim grijanjem na dizalicu topline te ventil konvektorima. Dodatne karakteristike: - Svi su prozori i vrata od drvo/aluminij proizvođača M-SORA - Sve prostorije imaju podno grijanje (dizalica topline) - Hlađenje sa ugradbenim fenkojlerima (konvektorima) - Svaka vila ima bazen sa modernom folijom RENOLIT ALKORPLAN TOUCH u boji Relax, što boju vode napravi prirodnu - Fasade: kombinacija kamenih fasada i fasada proizvođača STO («Mercedes» u fasadama) - Sva unutrašnja vrata od poda do plafona, znači visine cca. 270 cm - Podovi: Talijanska keramika većih dimenzija i parket od hrasta u spavaćim sobama. - Bazen – mogućnost ugradnje dizalice topline - Video portafon - Mogućnost video nadzora (sva instalacija napravljena) - Mogućnost alarmnog sistema (sva instalacija napravljena) Udaljenost nekretnine do mjesta: Poreč - Zračna luka Pula, 45 km Poreč - Ljubljana, 162 km Poreč - Beč, 544 km Poreč - Prag, 868 km Poreč - Munchen, 565 km Nekretnina je u sustavu PDV-a stoga kupac nema obvezu plaćanja poreza na promet nekretnina. Ukoliko želite da ova moderna i kvalitetno građena vila postane vaš novi dom., obratite se agentu na broj telefona 00385 923782803, ili na email adresu: ivana@kaiser-immobilien.hr. Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. ID KOD AGENCIJE: 113-133

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648126  
Agencijska šifra: 113-133