

## Istra - Fažana, kuća sa dvorištem od 1462 m<sup>2</sup>, Fažana, Kuća



### Seller Info

Ime:	Kaiser Immobilien
Ime:	Kaiser
Prezime:	Immobilien
Naziv firme:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Opatija
Poštanski broj:	51410
Adresa:	Maršala Tita 97
Mobitel:	00385992140008
Telefon:	0038551823491
O nama:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra - Fažana, kuća sa dvorištem od 1462 m <sup>2</sup>
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	244 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1462 m <sup>2</sup>
Broj soba:	7
Broj kupatila:	3
Cijena:	490,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1995

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Fažana
Naseljeno mjesto:	Fažana
Poštanski broj:	52212

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred: A



### Parking

Broj parking mjesta:	5
Natkriveno parking	Da

mjesto:

## Opis

Opis:

Kaiser Immobilien predstavlja obiteljsku kuću sa apartmanima na zapadnoj obali Istre u mjestu Fažana. Ova atraktivna i turistička lokacija Fažana ponajviše je poznata zbog svoje povezanosti sa našim najpoznatijim Nacionalnim Parkom Brijuni, odakle kreće brod koji povezuje Fažanu i Brijune. Fažana je nadalje poznata po svojoj bliskoj povezanosti sa gradom Pulom, Vodnjanom i najboljim Istarskim uljima čije masline se upravo tu uzgajaju. Ova samostojeća atraktivna kuća nalazi se na predivnoj lokaciji i lijepoj pravilnoj parceli. Parcela kuće veličine je 1462 m<sup>2</sup>, cijela je građevinska te pruža mogućnost izgradnje još jedne stambene jedinice ili nekog drugog sadržaja u dvorištu, vlastiti bazen, igralište ili nešto drugo. Kuća je udaljena samo 1.5 km od mora. Kuća se sastoji od 3 apartmana koja se ljeti redoviti iznajmljuju. Apartmani na donjem katu imaju odvojen svaki svoj posebni ulaz. Apartman 1. nalazi se u prizemlju ukupne veličine od 30 m<sup>2</sup>, sastoji se od kuhinje, kupaonice, dnevnog boravka/spavaće sobe i natkrivenog parkinga. Apartman 2. nalazi se također u prizemlju kuće, dvije spavaće sobe, kupatila, kuhinje, blagovaonice, ostave, prostranog dnevnog boravka kojeg krasi moderan kameni električni kamin na drva i dva parking mjesta. Apartman 3. se nalazi na prvom katu kuće te se sastoji od dvije spavaće sobe (jedna spavaća soba ima direktan izlaz na balkon dok je druga koncipirana na način da sadrži manju kuhinju), kupatila, stepeništa. Napomena: Apartmani broj 1 i 2 imaju zasebne izlaze na vanjsku terasu s koje se pruža predivan pogled na zelenilo. Navedena apartmanska kuća je opremljena PVC stolarijom boje drveta te klima uređajima u svakoj prostoriji. Dodatnu zaštitu pruža ugrađeni alarmni sustav. Specifičnost ove kuće je što ona ima svoj vlastiti bunar na vodu, uz nadogradnju električne pumpe može se crpiti voda iz tla za vlastito navodnjavanje vrta. Početak izgradnje kuće bio je 1988 god, samo rowbau, te je kuća konačno dovršena 1995 godine. Kuća nigdje nema vlage. Udaljenost nekretnine do mjesta: Fažana - Zračna luka Pula, 14 km Fažana - Ljubljana, 189 km Fažana - Beč, 574 km Fažana - Prag, 897 km Fažana - Munchen, 590 km Ova nekretnina odličan je odabir za življenje ili kao turistička investicija obzirom na lokaciju i apartmane koje posjeduje., ukoliko želite postati da ova nekretnina postane vaš novi dom., obratite se agentu na broj telefona 00385 923782803, ili na email adresu: ivana@kaiser-immobilien.hr. Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. ID KOD AGENCIJE: 113-130

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648130  
Agencijska šifra: 113-130