

Matulji okolica, obiteljska kuća s panoramskim pogledom Kvarnera, Matulji, Kuća



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Matulji okolica, obiteljska kuća s panoramskim pogledom Kvarnera
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	200 m ²
Površina placa:	521 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Nov 02, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2006

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Matulji
Naseljeno mjesto:	Rukavac
Poštanski broj:	51211

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred: C



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: U blizini Matulja, u manjem mjestu kraj Bregi ,okružena zelenilom, šumom i nekoliko obiteljskih kuća, smjestila se ova obiteljska kuća uklopljena s okolišem u svom prirodnom ambijentu. Njezina arhitektonska razvedenost i zaigranost prostorom odmah na ulasku privlači pažnju. Iz glavnog ulaza i hola s nekoliko stepenica se spuštamo u prizemlje i dnevni boravak čija jugoistočna strana ima otvoren pogled na vanjski prostor postignut velikim staklenim stijenama na lijepo uređen vrt i u daljini na Kvarner i morsko plavetnilo. Taj prostor opet je s nekoliko stepenica povezan s prostorom za blagovanje i kuhinjom koja ima izlaz na manji balkon povezan s vanjskim vrtom. Na katu se nalaze spavaće sobe i kupaona s toaletom. Uz objekt naslonjena je garaža koja ima komunikaciju s kućom tako da kada uđemo u garažu možemo i u kuću, bez da ponovo izlazimo izvan objekta. U okolišu kuće ostavljene su prirodne stijene oplemenjene zelenilom, travnjakom i cvijećem kao ugodna dekoracija cjelokupnog sadržaja. U potpunom miru i tišini dalje od vreve i buke Opatijskih ljetnih noći ovdje možemo pronaći ambijent za obiteljski odmor i život nadomak većeg mjesta u blizini i svih sadržaja potrebnih za funkcioniranje udobnog življenja. Opatija i Matulji centar desetak minuta vožnje autom, Rijeka cca 30 minuta, Trst cca 1h,30 min, Zagreb cca 1h,30 min, Ljubljana cca 2 h, aerodrom Krk cca 50 min. Za dodatne informacije i razgled kontaktirajte svog agenta: Eli Lovko, mob:0916133776 ;eli@kaiser-immobilien.hr Agencijska provizija iznosi 3%+PDV ID KOD AGENCIJE: 121-016

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648132
Agencijska šifra: 121-016
Telefon za kontakt: +385916133776, +385995677888