

Labin - kuća s bazenom i prekrasnom okućnicom, 250 m2, Labin, Kuća



Seller Info

Ime:	Kaiser Immobilien
Ime:	Kaiser
Prezime:	Immobilien
Naziv firme:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://kaiser-immobilien.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Opatija
Poštanski broj:	51410
Adresa:	Maršala Tita 97
Mobitel:	00385992140008
Telefon:	0038551823491
O nama:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Labin - kuća s bazenom i prekrasnom okućnicom, 250 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	250 m ²
Površina placa:	2250 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	550,000.00 €
Ažurirano:	Nov 03, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2000

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220

Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



Parking

Garaža: Da

Opis

Opis:

Kaiser Immobilien predstavlja prekrasnu kuću u nizu s bazenom i pomoćnom zgradom nedaleko mora. Nekretnina se sastoji od kuće u nizu te pomoćne zgrade namjenjene u prostor za druženje, ukupne kvadrature 250 m². Prostrana okućnica sastoji se od 2 250m² te je odlično iskorištena. Privatni ulaz vodi do prostranog parkirališta koje može smjestiti desetak automobila ili se iskoristiti na druge načine. Okućnica je prepuna raznolikog bilja, veoma održavana te pruža razne stijene koje su ostale na terenu te su sada savršeno ukomponirane u cijeli objekt. Kuća se sastoji od prizemlja i kata točnije, kuhinje s blagavaonicom i dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe s kupaonicom te toaleta. Natkrivena terasa prostire se ispred ulaza dok se na kraju kuće smjestila i sauna. Odlična povezanost kuće omogućava Vam provođenje vremena na svježem zraku u svojoj oazi. Koncept kuće te njen istarski izgled s pregršt kamenih zidova i šarenih prozora, stvara dojam pravog imanja u srcu Istre. Grijanje je putem klima jedinica te peći na drva. Dodatni objekt pozicioniran je neposredno uz bazen te je osmišljen kao prostor za druženje s vanjskim ognjištem. Objekt se sastoji od dvije spavaće sobe, kuhinje, kupaonice i wc-a. Bazen se sastoji od 79 m² te je uistinu jedinstven radi svoje veličine i okruženja. Nedaleko njega smjestio se i mali istarski kažun namjenjen druženju i zabavi. Kuća je prekrasan dom na odličnoj cjelogodišnjoj lokaciji, nekretnina nudi pregršt potencijala te su potrebna minimalna ulaganja u završetak interijera. Na svega 10-ak minuta vožnje nalaze se brojne plaže i uvale, šetnice i restorani. Centar grada Labina smjestio se na svega 10-ak minuta vožnje te Vam nudi pregršt aktivnosti nadomak ruke. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-079

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648134
Agencijska šifra: 112-079
Telefon za kontakt: +385916183332, +385995677888