

Istra - Vrsar, obiteljska kuća sa dvorištem od 743 m², Vrsar, Kuća

Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra - Vrsar, obiteljska kuća sa dvorištem od 743 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	267 m ²
Površina placa:	743 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	7
Broj kupatila:	3
Cijena:	445,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2005
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vrsar
Naseljeno mjesto:	Vrsar
Poštanski broj:	52450

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 4

Opis

Opis: Kaiser Immobilien predstavlja prekrasnu obiteljsku kuću okruženu sa zelenom uređenom okućnicom i stablima maslina. Kuća se nalazi samo 9 km od Primorsko-ribarskog gradića Vrsar. Samim time kuća potvrđuje svoju blizinu ugostiteljskih objekata, najboljih ribljih restorana, najboljih vina i kušaonica maslinovih ulja. Lokacija kuće daje vam oazu mira i opuštanja na atraktivnoj poziciji sa lijepim okruženjem. Ova predivna samostojeća obiteljska kuća nalazi se na parceli od 743 m². Okućnica kuće uređena je lijepim travnjakom te mediteranskim biljem te popločenim dijelom ispred kuće za kretanje vozila. Obzirom na veličinu dvorišta uz ovu kuću može se dodatno ugraditi bazen ukoliko postoji potreba za bazenom. Veličina dvorišta to vam jamči. Kuća se sastoji od prizemlja i prvog kata. U papirima se kuća vodi kao dva stana i poslovni prostor. Poslovni prostor smatra se jedan dio donjeg dijela kuće, veličine cca 50 m², koji se jednog dana može prenamijeniti u još jedan dodatni apartman za življenje. Sada trenutno to je jedan poslovni prostor, privatna radiona. Prizemlje kuće sastoji se od kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka, dvije prostrane spavaće sobe i jedne kupaonice. Ulazak u prostor uređen je dijelom predsoblja koji vam daje prošireni pogled prema dnevnom boravku i blagovaonici. Tu u prizemlju nalaze se još ostava, još jedna dodatna soba za držanje stvari te kotlovnica za peći za loženje. Kuća se grije na centralno grijanje koje je razvučeno po cijeloj kući, a mogućnost centralnog je na drva ili naftu. Kuća ima ugrađene još po dvije klime, svaka na svom katu pa se može grijati ili hladiti i na klima uređaj. Iz prizemlja kuće spuštamo se u kotlovnicu, garažu i dodatni poslovni prostor. Na prvi kat kuće penjemo se obloženim stepenicama te predivnom kovanom ogradom izrađenom u Istarskom stilu uređenja ograda i rukohvata. Tu dolazimo na natkrivenu terasu, uređenu za opuštanje i uživanje u ljetnim vrućinama ponajviše kada je kišni dan. Terasa na pruža lijepi zeleni pogled na prirodu i nekoliko kuća u blizini. Ulaskom na kat ostavlja nas bez daha, veličina i prostranost dnevnog boravka zajedno sa kuhinjom i blagovaonicom. Prostor je koncipiran na open space izgledu, uz blještavilo dnevne svjetlosti i sunca. Sa kata se pruža lijepi otvoreni pogled prema prirodi i naselju uz obilje sunca., iz razloga jer je kuća okrenuta prema suncu te se najvažniji sadržaji kuće nalaze upravo na sunčanoj strani. Na katu se nalaze još tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Obilaskom kroz kuću ostavlja vas bez daha

autohtoni dobro očuvani drveni namještaj koji kuća sadrži, naravno uz dodatke modernog dizajna. Drveni namještaj je vrlo dobro očuvan te daje poseban sjaj izgledu prostora. A tu se nalaze i pokoja zelena biljka koje sve to osvježavaju. Prostor u dvorištu daje mogućnost parkiranja za četiri vozila, a dodatni prostor nalazi se uz vanjski zid gdje postoji također mogućnost parkiranja. Ova predivna kuća, iznajmljuje se već nekoliko godina te vam zbog toga može poslužiti i kao turistička investicija, dokazi o tome postoje kod vlasnika. Udaljenost nekretnine do mjesta: Vrsar - Zračna luka Pula, 45 km Vrsar - Ljubljana, 162 km Vrsar - Beč, 544 km Vrsar - Prag, 868 km Vrsar - Munchen, 565 km Ukoliko želite započeti svoj novi život u Istri ili tražite idealnu obiteljsku kuću u kojoj želite još dodatno zaraditi u vidu iznajmljivanja., onda je ova vrlo kvalitetna i jedinstvena kuća, na predivnoj poziciji, pravi odabir za Vas. Obratite se agentu na broj telefona 00385 923782803, ili na email adresu: ivana@kaiser-immobilien.hr. i dogovorimo razgledavanje vaše nove obiteljske kuće. Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. ID KOD AGENCIJE: 113-129

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648141
Agencijska šifra: 113-129