

## Rijeka, Potok - 4SKL stan na 1.katu s vlastitim parkingom, Rijeka, Stan



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Rijeka, Potok - 4SKL stan na 1.katu s vlastitim parkingom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	98 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	197,000.00 €
Ažurirano:	Nov 17, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1950

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Potok
Poštanski broj:	51000

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Parking

Broj parking mjesta: 2

### Opis

## Opis:

Kaiser Immobilien predstavlja Vam stan ukupne stambene površine 98m<sup>2</sup>, 4SKL klasičan stan smješten na Potoku. Sastoji se od hodnika, kuhinje s blagovaonicom, 4 sobe te kupaonice. Stanu također pripada i prostrana drvarnica površine 20m<sup>2</sup> te dva parkirna mjesta. Stan se nalazi na 1.katu uredne i održavane trokatnice u blizini centra grada i drugih bitnih životnih sadržaja. Uredna dokumentacija. Idealna nekretnina za život ili za investiciju. Za sve ostale informacije, slobodno me kontaktirajte 091/5231376. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 104-074

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648145  
Agencijska šifra: 104-074  
Telefon za kontakt: +385915231376, +385995677888