

## Opatija, predivna lokacija stana s terasom i pogledom na Lungo mare, Rijeku s otocima, Opatija, Stan



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Opatija, predivna lokacija stana s terasom i pogledom na Lungo mare, Rijeku s otocima
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	202 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Površina balkona:	21 m <sup>2</sup>
Površina terase:	100 m <sup>2</sup>
Cijena:	690,000.00 €
Ažurirano:	Nov 17, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1900
Zadnja adaptacija:	1980

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: Priča o Opatiji sudbinski je vezana uz crkvicu Svetog Jakova, i crkveni posjed koji će kasnije postati - grad Opatija. Sv. Jakov je zaštitnik hodočasnika i putnika, pa onda apotekara, kožara, ratara, vočara i ...Opatije. U ugodnom ambijentu, najelitnijeg dijela Opatije, okružen starim austrougarskim vilama i vilama novije gradnje tik do mora nalazi se stan koji Vam predstavljamo. Stan koji se sastoji od:

studia -apartmana i stana kao dvije cjeline koje sačinjavaju jedan prostor, smješten u suterenu zgrade. Centralni dio stana sastoji se od dnevnog boravka koji je povezan s kuhinjom a obje prostorije izlazom na balkon od cca 20 m2 s jugoistočne strane zgrade, s kojeg se pruža otvoreni prekrasan pogled na more, Rijeku i otoke. Kuhinja i dnevni boravak povezani su s hodnikom iz kojeg ulazimo u spavaću sobu i kupaonu s toaletom sveukupne površine stana 82 m2. Studio apartman ima jednu veću prostoriju s manjom kuhinjom i kupaonu s toaletom. I stan i apartman povezani su s velikom terasom s sjeveroistočne strane zgrade, s koje se pruža otvoreni pogled prema moru, i to na površini od cca 100 m2. Tu je i manja konoba za stvari i vrtne potrepštine. Okoliš je oplemenjen biljkama mediteranskog podneblja. Svi važniji sadržaji poput trgovine, autobusne stanice, kaffe lokala, nalaze se na 10 tak minuta hoda, a do centra Opatije 20 tak minuta laganog hoda. No želimo li se okupati dovoljno je da napravimo nekoliko koraka i nađemo se na nekoj od malih plaža u okolini objekta. Carska šetnica Franje Josipa I ,koja se proteže od mjesta Volosko do Lovrana u dužini od cca 8 km, kao i zelenilo Opatije i plavetnilo mora su vizure kojima smo neposredno okruženi na ovoj lokaciji. Od aerodroma Krk lokacija je udaljena cca 40-tak minuta vožnje autom, Pule cca 1h,30 min, Ljubljane cca 1,h30 min, Trsta cca 1 h 30 min., Zagreba cca 1h,30 min. Istra s svojom gastro ponudom ,Motovun, Buzet, i ostala mjesta visoke gastro ponude i razvijenog agro-turizma na svega sat do sat i pol vožnje. Upoznajte ovu lokaciju pozivom na: Za dodatne informacije i razgled kontaktirajte svog agenta: Eli Lovko, mob:0916133776 ;eli@kaiser-immobilien.hr Agencijska provizija iznosi 3%+PDV ID KOD AGENCIJE: 121-011

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648147  
Agencijska šifra: 121-011  
Telefon za kontakt: +385916133776, +385995677888