

Opatija, 80 m2 stana u austrougarskoj vili za potpunu adaptaciju, Opatija, Stan

Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Opatija, 80 m2 stana u austrougarskoj vili za potpunu adaptaciju
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	82 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Cijena:	780,000.00 €
Ažurirano:	Nov 03, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1913

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410



Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: Stoljeće nastanka Opatije (XII. st.) uzima se okvirno, a pretpostavlja se da je crkvice Sv. Jakova podignuta na mjestu nekadašnjeg svetišta nekom drugom božanstvu. Da li Apolonu ili liburnijskoj božici ljubavi, zdravlja i plodnosti, Anzotici, možemo samo nagađati. Ljubav je uvijek bila rado viđena gošća u Opatiji bajnoj, u kraju kojeg i danas nazivamo Liburnija prema drevnom plemenu koje je ovdje živjelo. U srcu Opatije u blizini poznatog kupališta Slatina predstavljamo stan u staroj austrougarskoj vili. Zgradi kao i okolišu zgrade pa tako i samom stanu potrebna je kompletna obnova. Stan se nalazi u zgradi na katu koja

se sastoji od suterena, prizemlja i kata u vili s sveukupno 6 stanova. Sastoji se od tri spavaće sobe, kuhinje, kupaone s toaletom i dnevnog boravka s lođom iz koje imamo otvoreni pogled prema moru i koja je okrenuta prema jugu. Blizina svih sadržaja: restorana, kaffe barova, kavana, apoteke, autobusne stanice, trgovine, doma zdravlja, fitness centra, tenis igrališta i ostalog čini ovu lokaciju stana dobrom lokacijom za život. Ljubljana nam je udaljena cca 1h i 30 min. vožnje, Trst cca 1h, Zagreb cca 1h i 30 min, Poreč i Pula cca 1h, otok Krk cca 40 minuta. Aerodromi :Zagreb, Trst, Pula, Ljubljana, Krk udaljeni su od Opatije sat do sat i pol vožnje autom. ID KOD AGENCIJE: 121-010

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648149
Agencijska šifra: 121-010
Telefon za kontakt: +385916133776, +385995677888