

Opatija, vila, dvoetažni stan u centru blizu mora s pogledom, Opatija, Stan



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Opatija, vila, dvoetažni stan u centru blizu mora s pogledom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	200 m ²
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Površina vrta:	260 m ²
Površina terase:	10 m ²
Cijena:	1,700,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1913

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410



Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 1

Opis

Opis: Opatija, odredište za ljetovanje, zimovanje i lječilište za bogatu klijentelu austrijskih dvorova početkom i krajem 19 stoljeća. 1913 godine Opatija je imala

10 tak hotela, 44 pansiona i 83 vile. U tom periodu nastaje i vila u centru Opatije u kojoj prezentiramo dvoetažni stan s vrtom i parkirnim mjestom u okućnici vile. Sama vila sastoji se od prizemlja, dva kata i potkrovlja. Okućnica vile uređena je kao parkovni perivoj, s terasama i stazicama u okućnici. Ulaz u dvoetažni stan uvodi nas stepeništem u prostor koji se sastoji od: 2 spavaće sobe, kuhinje, dnevnog boravka s terasom, kupaone s toaletom i extra toaletom u površini od cca 100 m². Stubištem, povezana je opisana etaža s etažom u visokom potkrovlju koja se sastoji od: 2 spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, kupaone i toaleta i terase s pogledom na Opatijsko zelenilo i more s kupalištima koja su udaljena cca 150 metara od vile ili cca 3 minute hoda. Grijanje je na obje etaže na kamene ploče na struju i klima uređaje za grijanje i hlađenje. Koncept prostora stanovanja u vili daje mogućnost obitavanja dvije familije jer je svaka etaža stan s svim sadržajima stana za stanovanje. Također je ujedno i luksuzna nekretnina za turizam. Zbog svoje lokacije sva infrastruktura je u neposrednoj blizini poput, tržnice, trgovine, kioska, apoteke, ambulante, autobusne stanice i slično, no unatoč blizini sadržaja ostala je skrivena u prostoru od buke centra grada. Bliža mjesta kao što su Rijeka, Lovran, Matulji udaljeni su cca 20 minuta do pola sata vožnje, do otoka Krka i aerodroma cca 40 minuta, Zagreb i Ljubljana cca 1h 30 min, Trst cca 1 h, Beč cca 2,30 min. Za dodatne informacije i razgled kontaktirajte svog agenta: Eli Lovko, mob:0916133776 ;eli@kaiser-immobilien.hr Agencijska provizija iznosi 3%+PDV ID KOD AGENCIJE: 121-009

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648150
Agencijska šifra: 121-009