

## Crikvenica - stan sa prekrasnim pogledom na more, Crikvenica, Stan



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Crikvenica - stan sa prekrasnim pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	55 m <sup>2</sup>
Sprat:	4
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	175,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2000
Zadnja adaptacija:	2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Crikvenica
Naseljeno mjesto:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	U izradi

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

## Opis

Opis:

Kaiser Immobilien predstavlja: Elegantan stan s nevjerojatnim pogledom na cijelu rivijeru u Crikvenici Nudimo vam priliku da postanete vlasnik prekrasnog stana koji se nalazi na 4. katu moderne urbane zgrade u samom srcu Crikvenice, predstavljene od strane Kaiser Immobilien. Zgrada je opremljena liftom i unutrašnjim atrijem, stvarajući idealno okruženje za udoban život. Detalji o nekretnini: Lokacija: Crikvenica Površina stana: 55m2 Kat: 4. kat Lift: Da Broj soba: 1 spavaća soba Broj kupaonica: 1 kupaonica s WC-om Prostrani open space dnevni boravak i kuhinja Posebne značajke: Samo 6-7 minuta pješice do glavne plaže, 2 min autom Jedinstvena terasa s nevjerojatnim pogledom na cijelu rivijeru Idealan za odmor ili iznajmljivanje u turističke svrhe Dodatne informacije: Atraktivna lokacija Blizina plaže, trgovina i restorana Savršeno za odmor ili investiciju u turizmu Udaljenost od stana: Zračna luka Rijeka - 20 km Zračna luka Pula - 1412 km Zračna luka Zagreb - 176 km Ljubljana - 147 km München - 548 km Wien/Beč - 523 km Prag - 846 km Za više informacija ili dogovor o razgledavanju, kontaktirajte našeg agenta. Ovaj stan je prava prilika koja zaslužuje vašu pažnju. Ne propustite priliku da uživate u luksuznom životu uz spektakularan pogled na prekrasnu crikveničku rivijeru! Provizija agencije iznosi za kupca 3 % + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 119-020

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648151  
Agencijska šifra: 119-020