

Crikvenica, Dramalj - luksuzni penthous sa pogledom na more, Crikvenica, Stan

Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Crikvenica, Dramalj - luksuzni penthous sa pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	115 m ²
Sprat:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Površina balkona:	35 m ²
Cijena:	420,000.00 €
Ažurirano:	Nov 03, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Crikvenica
Naseljeno mjesto:	Dramalj
Poštanski broj:	51260



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

Opis

Opis: Kaiser Immobilien s ponosom predstavlja rijedak dragulj u svijetu nekretnina - luksuzni penthouse u izgradnji smješten u prelijepom Dramlju. Ovaj izuzetan stan nudi ne samo vrhunsku udobnost, već i spektakularan pogled na more, stvarajući neponovljivo iskustvo življenja. Raspored stana: Prostrani ulazni hodnik pruža dobrodošlicu elegancijom. Dvije udobne spavaće sobe pružaju obilje prostora i privatnosti. Moderno opremljene dvije kupaonice dizajnirane su s naglaskom na

luksuz. Svijetli dnevni boravak s kuhinjom otvara se prema prostranom balkonu od 35m² s zadivljujućim pogledom na more. Specifikacije: Podno grijanje pruža toplinu i ugodnost tijekom cijele godine. Aluminijska stolarija s troslojnim izo staklom osigurava vrhunsku izolaciju. Svi otvori opremljeni su komarnicima i električnim roletnama, pružajući potpunu kontrolu nad svjetlom i privatnošću. Instalacije su izvedene isključivo s renomiranim njemačkim proizvođačima, jamčeći vrhunsku kvalitetu. Sanitarije vrhunskog brenda Hansgrohe pridonose luksuznom dojmu. Posebne pogodnosti: Svako parkirno mjesto ima pripremu za punjače električnih vozila, ističući predanost održivom načinu života. Objekt je smješten u slijepoj ulici, a iza njega se pruža zeleni pojas (zabrana gradnje), čime se osigurava privatnost i mir. Sve spavaće sobe su orijentirane prema zelenom pojasu, pružajući tišinu i opuštajuću atmosferu. Udaljenost od stana: Zračna luka Rijeka - 16 km Zračna luka Pula - 137 km Zračna luka Zagreb - 171 km Ljubljana - 141 km München - 542 km Wien/Beč - 517 km Prag - 840 km Ovo je prilika za one koji traže vrhunski dom s modernim sadržajima i istovremeno žele uživati u mirnom okruženju. Za dodatne informacije ili rezervaciju razgledavanja, kontaktirajte našeg agenta. Provizija agencije iznosi za kupca 3 % + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 119-018

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648156
Agencijska šifra: 119-018
Telefon za kontakt: +385915766628, +385995677888