

## Rijeka, Krimeja - Stan u dvojnoj kući sa okućnicom, Rijeka, Stan



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Rijeka, Krimeja - Stan u dvojnoj kući sa okućnicom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	108 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	210,000.00 €
Ažurirano:	Nov 03, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1960

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Krimeja
Poštanski broj:	51000



### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Opis

Opis: Kaiser Immobilien ponosno predstavlja sunčani stan koji se sastoji od: hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, dvije sobe i balkona, ukupne površine 78,67 m<sup>2</sup>, kojem pripada kao sporedni dio veranda površine 3,89 m<sup>2</sup>, te mu pripadaju kao pripadci konoba 2 površine 15,25 m<sup>2</sup>, stubište površine 8,29 m<sup>2</sup>, spremište ispod stubišta površine 2,35 m<sup>2</sup>. Potkrovlje također pripada stanu, najviša točka ima 2 metra te se može preurediti u lijep i svjetao životni prostor. Stanu pripada i vrt od 36 m<sup>2</sup>. Ova nekretnina idealna je za obitelji ili kao investicija za iznajmljivanje.

Dodatna vrijednost stanu pruža konoba u suterenu, idealna za pohranu ili kao prostor za hobije, uz dva spremišta koja osiguravaju dodatni prostor za organizaciju. Potkrovlje također pripada stanu, najviša točka ima 2 metra te se može preurediti u lijep i svjetao životni prostor. Nedavno je postavljena nova PVC stolarija, što dodatno poboljšava energetske efikasnosti i estetiku stana. Nalazi se u dvojnoj kući s ukupno dva stana, pružajući privatnost i mir. Ova nekretnina smještena je u blizini svih bitnih sadržaja, uključujući trgovine, trgovački centar, pekaru, autobusne stanice, ljekarnu, restorane, kafiće, studentski kampus i bolnicu, čineći svakodnevni život iznimno praktičnim. Samo 5 minuta vožnje dijeli vas od prve plaže, što čini ovaj stan savršenim mjestom za uživanje u ljetnim aktivnostima. Stan je etažiran, što olakšava njegovu kupnju i kasniju prodaju. Ovo je idealna prilika za one koji traže udoban i praktičan životni prostor na izvrsnoj lokaciji! Za više informacija obratite se agentici. Tamara Lay mob: +385 99 4555 131 e-mail: tamara@kaiser-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 109-157

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648158  
Agencijska šifra: 109-157  
Telefon za kontakt: +385994555131, +385995677888