

## Opatija, jednosoban stan s pogledom na more i roštiljem, Opatija, Stan



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Opatija, jednosoban stan s pogledom na more i roštiljem
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	39 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj soba:	1
Cijena:	269,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1970
Zadnja adaptacija:	2022



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: Predstavljamo na traženoj lokaciji u Opatiji jednosoban stan. Stan se nalazi u zgradi s 4 stana i nalazi se u prizemlju zgrade. Sastoji se od spavaće sobe, kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka te kupaonice s toaletom. Stan je kompletno uređen i namješten te se kao takav i prodaje. Stan je preuređen i potpuno opremljen 2022. godine (opremljena kuhinja, indukcijska ploča, ugradbena pećnica, mikrovalna, hladnjak s dubokim zamrzivačem, ugradbena perilica suđa, stol-otok s visokim

stolicama, soba s ugradbenim ormarom i bračnim krevetom, podno grijanje na struju te perilica i sušilica rublja u kupaonici, kauč na razvlačenje u DB-u, TV, klimatizacija, komarnici na prozorima). Dvorište i terasa sa roštiljem je zajedničko na korištenje svim stanarima. Odlična nekretnina nedaleko od centra Opatije. Do mora , šetnice Lungo mare, te malih uvala i plaža lokacija je udaljena cca 170 metara zračne linije, a pješice 10 tak minuta laganog hoda. Za dodatne informacije i razgled kontaktirajte svog agenta: Eli Lovko, mob:0916133776 ;eli@kaiser-immobilien.hr Agencijska provizija iznosi 3%+PDV ID KOD AGENCIJE: 121-008

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648159  
Agencijska šifra: 121-008