

Otok Krk, Klimno - dvojna kuća 176m<sup>2</sup>, 200m od mora, Dobrinj, Kuća

## Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Otok Krk, Klimno - dvojna kuća 176m2, 200m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	176 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	735,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Dobrinj
Naseljeno mjesto:	Klimno
Poštanski broj:	51514

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis:

Kaiser Immobilien posreduje u prodaji dvojne kuće u izgradnji, udaljene samo 200 m od mora. Nalazi se u mjestu Klimno na otoku Krku. Pogled na more već iz prizemlja. Objekt je smješten na čestici površine 795m<sup>2</sup>, od čega predmetnoj dvojnoj kući pripada polovica. Razvedena je na dvije etaže, ukupne stambene površine 176m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi dnevni prostor površine 48m<sup>2</sup> iz kojega se izlazi na natkrivenu terasu površine 28m<sup>2</sup>. Dnevni prostor uključuje boravak, kuhinju i blagovaonicu, a tu je još jedna spavaća soba sa kupaonicom, wc za goste i spremište od 7m<sup>2</sup>. Do kata vodi unutarnje stubište, a tu su tri spavaće sobe sa svojim kupaonicama, te inovativan koncept - dodatni boravak iz kojeg se izlazi na terasu što sve skupa rezultira skladnim prostorom za uživanje u panoramskom pogledu na more i ljekovitom mirisu mora i obližnje borove šume. Ovaj objekt odlikuje se vrhunskim materijalima i opremom, fasada se izolira stiroporom 15cm što u kombinaciji sa ALU stolarijom proizvođača Internorm i podnim sustavom grijanja i hlađenja Thermia rezultira iznimnom energetsom učinkovitošću. Sve prostorije bit će klimatizirane, a podovi će biti obloženi kombinacijom vrhunske keramike i hrastovih parketa. Ulazna vrata su od proizvođača Inotherm. U nastavku terase u prizemlju smješten je bazen sa sunčalištem i tušem. Na uređenoj okućnici, u cjelosti ograđenoj željeznom ogradom i zatvorenoj vratima na električno upravljanje nalaze se i dva parkirna mjesta. Planirani rok završetka i useljenja je lipanj 2025. ID KOD agencije 105-188 Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 105-188

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648160

Agencijska šifra: 105-188