

## Otok Krk, Dobrinj okolica - ekskluzivna villa sa bazenom, 210m2, Dobrinj, Kuća



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Otok Krk, Dobrinj okolica - ekskluzivna villa sa bazenom, 210m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	210 m <sup>2</sup>
Površina placa:	665 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	959,000.00 €
Ažurirano:	Nov 17, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Dobrinj
Naseljeno mjesto:	Dobrinj
Poštanski broj:	51514

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



## Parking

Broj parking mjesta: 4  
Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

Opis: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji luksuzne ville u novogradnji, smještene u mirnom i idiličnom okruženju u okolici Dobrinja, 1800m od mora. Smješten na čestici površine 665m<sup>2</sup>, objekt ukupne stambene površine 210m<sup>2</sup> razveden je na dvije etaže. U prizemlju se nalazi ulazni prostor, prostrana i osvijetljena dnevna zona sa kuhinjom, blagovaonicom i boravkom, spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, wc za goste i vešeraj. Iz dnevnog prostora izlazi se na prostranu natkrivenu terasu u sklopu koje se nalazi vanjska kuhinja sa roštiljem. Do kata se dolazi unutarnjim stubištem, a tu se nalaze tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama. Dvije spavaće sobe imaju izlaz na terasu sa koje se pruža pogled na more i obližnja brda. U gradnji i opremanju koriste se vrhunski materijali, masivna i kvalitetna stolarija u kombinaciji sa izolacijom i podnim grijanjem uz dizalicu topline jamče visoku energetska učinkovitost. Sve prostorije bit će klimatizirane, objekt će imati i pripremu za solarnu elektranu, video nadzor, portafon te mogućnost spajanja na optički brzi internet. Na uređenoj i ograđenoj okućnici smješten je i bazen površine 36m<sup>2</sup> sa sunčalištem i tušem, te vanjska kuhinja sa roštiljem, te 4 parkirna mjesta. Završetak radova predviđen je za proljeće 2025. ID KOD agencije 105-187 Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 105-187

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648161  
Agencijska šifra: 105-187  
Telefon za kontakt: +385919390220, +385995677888