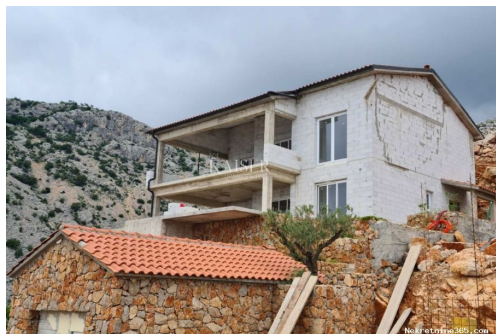


Stinica - kuća uz more s impozantnim pogledom, Senj, Kuća



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Stinica - kuća uz more s imponantnim pogledom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	220 m ²
Površina placa:	579 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,200,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Ličko-senjska županija
Općina/Grad:	Senj
Naseljeno mjesto:	Stinica
Poštanski broj:	53270

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis: Predstavljamo samostojeću kuću u mirnoj uvali sa laganim dostupom plaži. Sama kuća je uzdignuta od ceste uz koju je izgrađena garaža i spremište, te se stepenicama penje prema kući. U prizemnom dijelu se nalazi spavaća soba sa kupaonicom, wc, te otvoreni prostor dnevnog boravka i kuhinje iz kojih se izlazi na vanjsku natkrivenu terasu prema bazenu. Na katu se nalaze tri spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom i velikom terasom. Sve prostorije su klimatizirane te se kuća priprema i oprema za turistički najam. Kuća je u završetku izgradnje i prodaje se namještena i u završnom obliku. Imat će 3 parkirna mjesta, te jedno garažno mjesto. Sve prostorije u kući imaju fantastičan pogled na more i otoke. Posebne značajke: Samo 1min minuta pješice do plaže. Mandrač za vez barke tik uz zemljište. Idealna pozicija za odmor ili iznajmljivanje u turističke svrhe. Dodatne informacije: Atraktivna lokacija: Miran dio Stinice, blizina plaže (20m), trgovina (2km). Udaljenost od zemljišta: Zračna luka Rijeka - 105 km Zračna luka Zagreb - 203 km Ljubljana - 147 km München - 548 km Zadar - 123 km Trajekt - 1 km Pag - 55 km Rab - 40 km Karlobag - 30km Za više informacija ili dogovor o razgledavanju, kontaktirajte našeg agenta. Provizija agencije iznosi za kupca 3 % + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 110-013

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648165
Agencijska šifra: 110-013